

ТСЖ «ВЕГА»

355017, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, дом № 152
ОГРН 1052604294467 ИНН/КПП 2634068394/263401001

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за
2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «Вега».

1.2. Юридический адрес – 355017, Ставропольский край, Ставрополь г, Дзержинского ул,
дом № 152

1.3. Дата государственной регистрации – 22.12.2005г.

1.4. Основной ОКВЭД – 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за
вознаграждение или на договорной основе

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на
31.12.2025 составляет 0 человек

Товарищество собственников жилья «Вега» образовано на базе дома №152 по ул.
Дзержинского в г. Ставрополе для совместного управления комплексом имущества в
многоквартирном доме. Товарищество является некоммерческой организацией,
создаваемой и действующей в соответствии с Жилищным Кодексом.

По решению собственников, оформленному Протоколом № 1-Д152/2018 внеочередного
общего собрания членов ТСЖ «ВЕГА» в очно-заочной форме голосования от «10» апреля
2018г. принято решения о передачи функций по управлению многоквартирным домом -
управляющей организации. Утвержден договор о передаче функций управления
многоквартирным домом.

ТСЖ «Вега» с 2018 год не осуществляет деятельность по оказанию услуг по управлению
многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества.

Единственной функцией ТСЖ «Вега» является начисление и сбор средств целевого
финансирования собственников помещений в многоквартирном доме для капитального
ремонта общего имущества на спецсчет ТСЖ «Вега»

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ТСЖ «Вега» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными
стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы,
установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в
редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами
бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Основные средства отсутствуют на дату составления отчетности

7. Нематериальные активы

Нематериальные активы отсутствуют на дату составления отчетности

8. Запасы

Запасы по строке 1210 баланса отсутствуют.

8. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	25.12.2025	—
Материально-производственные запасы	25.12.2025	—
Нематериальные активы	25.12.2025	—

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Информация о поступлении и использовании средств целевого финансирования:

Поступило средств целевого финансирования собственников помещений в многоквартирном доме :для капитального ремонта общего имущества на спецсчет ТСЖ «Вега» - 1354 тыс руб, использовано в 2025 году – 0.

Для оплаты общехозяйственных, управленческих расходов ТСЖ и вознаграждения за ведение и сопровождение налогового, бухгалтерского учета ТСЖ, за ведение специального счета капитального ремонта, начисление взносов на капитальный ремонт – 105 тыс.руб.

Использовано – 77 тыс.руб., - вознаграждение за ведение и сопровождение налогового, бухгалтерского учета ТСЖ, за ведение специального счета капитального ремонта, начисление взносов на капитальный ремонт, оплата госпошлины , почтовые расходы на досудебные претензии

Прочие доходы:

взыскание задолженности собственников – 166 тыс.руб.,

Размещение информационных стендов – 9 тыс.руб.,

Выплата процентов в рамках договора банковского счета – 60 тыс.руб..

10. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

У некоммерческой организации (НКО) нет бенефициарных владельцев

Дата составления текстовых пояснений 16 марта 2026 года.

Председатель правления ТСЖ «Вега»  Л.С. Самарская

