

Пояснения

к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – АО "ЧелныКомфорт"

1.2. Юридический адрес: 603093, Нижегородская обл., г Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 192Д, помещ. П5.26

1.3. Дата государственной регистрации 12.01.2023 г.

1.5. Численность сотрудников: 31

1.6. Уставный капитал составляет 10 000,00

Сведения о единственном акционере: Баранов Сергей Владимирович, 100 % доли

Сведения о держателе реестра акционеров акционерного общества: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕЗАВИСИМАЯ РЕГИСТРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ Р.О.С.Т."

1.8. Перечень видов деятельности, из них сведения об основном виде деятельности:

68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Юданова Дина Михайловна

Главный бухгалтер Общества: Юданова Дина Михайловна

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства – LADA GRANTA ХТА219170P0492956

4. Нематериальные активы – отсутствуют

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	---	---
Материально-производственные запасы	---	---
Нематериальные активы	---	---

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 48541 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.