

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-жилищная компания «Маратон»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме.

1. Краткая характеристика деятельности организации.

- 1.1. Сокращенное название ООО «ИЖК «Маратон».
- 1.2. Юридический адрес : г. Орел, ул. Старо-Московская, дом10, помещение 23
- 1.3. Дата государственной регистрации 09 октября 2018 года.
- 1.4. Численность сотрудников в организации по состоянию на 31.12.2025 года составляет 3 человека. Все работники являются внешними совместителями.
- 1.5. Уставный капитал составляет 10 080 тыс. рублей.
Участниками являются :
Волкова Л.Н. с долей 51 %
Комарицкая Е.А. с долей 24,5 %
Ингман Т.А. с долей 24,5 %
- 1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:
Основной вид деятельности:
68.20- аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Дополнительные виды деятельности:
41.20 – строительство жилых и нежилых зданий
46.90 – торговля оптовая неспециализированная
49.41.2 – перевозка грузов неспециализированными автотранспортными средствами
68.10 – покупка и продажа собственного недвижимого имущества
77.11 – аренда и лизинг легковых автомобилей и легких автотранспортных средств
77.33.2 - аренда и лизинг вычислительных машин и оборудования
77.39.1 – аренда и лизинг прочих сухопутных транспортных средств и оборудования
- 1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:
Генеральный директор общества Морунова Людмила Владимировна (приказ № 7 от 11.02.2025 г.)
Главный бухгалтер общества Морунова Людмила Владимировна (приказ № 4-к от 03.02.2025 г.)
- 1.8. ООО «ИЖК «Маратон» относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ. Система налогообложения – УСН с объектом «Доходы».

2. Информация об учетной политике.

Бухгалтерская отчетность ООО «ИЖК «Маратон» отражает свершившиеся факты хозяйственной деятельности в регистрах

бухгалтерского учета согласно требованиям Федерального закона от 06.12.2011г. № 402-ФЗ « О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н, действующим Положениям по бухгалтерскому учету, учетной политики организации, утвержденной приказом генерального директора от 27.12.2024 года № б/н. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета.

2.1. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ. Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства.

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

1. Здание по адресу: г. Орел, ул. Старо-Московская, д 10 -170 тыс. руб
2. Земельный участок (Кад. номер 57:25:0030701:404) 1530 тыс.руб

4. Нематериальные активы.

По итогам инвентаризации на 30.12.2025 года в составе НМА числится доля ООО «Стройкомплект-2000» номинальной стоимостью 1 тыс. руб.

5. Инвентаризация.

Инвентаризации по основным средствам проводится один раз с три года. Дата проведения инвентаризации по дебиторской и кредиторской задолженности 30.12.2025 г.

В ходе инвентаризации недостач и излишков не выявлено. Просроченная дебиторская и кредиторская задолженность по состоянию на 30.12.2025 года отсутствует.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.

Выручка организации за 2025 год составила 7887 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Но в 2025 году значительно снижены управленческие расходы. В итоге прибыль, полученная организацией в отчетном периоде, составила 1672 тыс. рублей, что выше аналогичного показателя прошлого года. В 2025 году организацией были начислены и выплачены дивиденды участникам общества по итогам работы за 2024 год в сумме 600000 рублей, по итогам работы за 9 месяцев 2025 года в сумме 750000 рублей. Итого общая сумма начисленных и выплаченных дивидендов в отчетном периоде составила 1350000 рублей.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывной деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 11 марта 2026 года

Генеральный директор



Л.В. Морунова