

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

### 1. Краткая характеристика деятельности организации.

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «Уральская»
- 1.2. Юридический адрес: 199155, Санкт-Петербург г, Кима пр-кт, Дом № 19, литера Ж  
ОГРН: 1147847021024
- Дата государственной регистрации: 24.01.2014
- 1.5. Численность сотрудников: 1
- 1.6. Уставный капитал составляет 10 000,0 рублей.
- Участниками являются:
  - Нилова Татьяна Викторовна с долей 100 процентов.

### 1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика;

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере  
 Генеральный директор Общества: Шашина Татьяна Анатольевна  
 Главный бухгалтер Общества: Шашина Татьяна Анатольевна

### 2. Информация об учетной политике.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

### 3. Нематериальные активы

#### 3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	списано	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	4 208	(4 208)	(4 208)	-	4 208	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	4 208	(4 208)	(4 208)	-	4 208	-	-
Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

## 4. Основные средства

## 4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г. За 2024 г.	2 143 3 662	(2 143) (3 623)	- -	(86) (1 509)	86 1 509	- (29)	2 057 2 143	(2 057) (2 143)
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	За 2024 г.	329	(326)	-	(329)	329	(3)	-	-
Транспортные средства	За 2025 г. За 2024 г.	86 86	(86) (86)	- -	(86) (86)	86 86	- -	- 86	- (86)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г. За 2024 г.	- 1 179	- (1 154)	- -	- (1 179)	- 1 179	- (26)	- -	- -
Другие виды основных средств	За 2025 г. За 2024 г.	2 057 2 057	(2 057) (2 057)	- -	- -	- -	- -	2 057 2 057	(2 057) (2 057)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

## 5. Дебиторская задолженность

## 5.1. Наличие и движение Дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано	
				(за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)		
Долгосрочная Дебиторская задолженность - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- 170	- -	- -	- -	- (170)	- -
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г. За 2024 г.	96 676	- -	39 -	- -	(96) (580)	39 96
в том числе:	За 2025 г.	96	-	-	-	(96)	-
Расчеты по ДДУ с расщепкой платежа	За 2024 г.	676	-	39	-	(580)	96
Расчеты по ЕНС	За 2025 г. За 2024 г.	- 96	- -	- 39	- -	- (96)	- 39
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	96 846	- -	39 -	- -	(96) (750)	39 96

## 6. Обязательства

## 6.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)		на доходы	переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям Договора)	проценты, штрафы и иные начисления			
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	50 -	- 50	- -	- -	- -	50 50
в том числе:							
Долгосрочные займы	За 2025 г. За 2024 г.	50 -	- -	- -	- -	- -	50 50
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	224 626 120 412	5 257 114 560	- -	(16 062) (10 361)	- -	213 821 224 626
в том числе:							
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	166 007 64 208	1 280 111 117	- -	(12 520) (10 061)	- -	154 767 166 007
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	300 55 077	- 3 977	- -	(300) -	- -	3 977 55 077
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г. За 2024 г.	883 828	- 55	- -	(883) (2 659)	- -	- 883
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г. За 2024 г.	2 659 -	2 659 -	- -	- -	- -	2 659 -
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	224 676 120 412	5 257 114 610	- -	(16 062) (10 361)	- -	213 871 224 676

## 7.1. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- 26 966	- 10 011	- 36 859	- 118	- -
в том числе:						
Резерв на перенесенные работы	За 2025 г. За 2024 г.	- 26 966	- 10 011	- 36 859	- 118	- -

Общество с ограниченной ответственностью  
**Уральская**  
 ОГРН 1147847021  
 Сайт: www.uur.ru  
 Генеральный директор \_\_\_\_\_ Шашина Т.А.  
 17 февраля 2026г.