ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «ДСД СТРОЙ» (ИНН 7806560667 КПП 780601001)

1. Краткая характеристика деятельности

Сокращенное наименование – ООО «ДСД СТРОЙ» (далее – Общество).
Юридический адрес – 195426, г.Санкт-Петербург, ул.Передовиков, д.3, корп.2, литера А, помещение 23-Н, помещение 6.
Дата государственной регистрации – 16.05.2019.
Основной вид деятельности – 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.
Общество специализируется на выполнении комплекса общестроительных и специализированных работ. Выступает надежным подрядчиком в реализации масштабных проектов жилищного и коммерческого строительства в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, обеспечивая качественную подготовку технологических узлов и финишную доводку поверхностей в соответствии с современными стандартами индустрии. Среди ключевых партнеров – ведущие девелоперские группы региона.
Обособленных подразделений нет.
Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 – 8 чел.
Уставный капитал – 10 000,00 руб.
Единственным участником является Просолов Д.Н. с долей 100 процентов.
Генеральный директор – Просолов Д.Н.
Главный бухгалтер – Просолов Д.Н.
Бухгалтерская отчетность Общества не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами РФ.
Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ).
Общество применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», иные обязательные стандарты и положения.

3. Основные показатели деятельности

В 2025 году выручка Общества составила 71 845 тыс.руб., что на 30% выше аналогичного показателя предыдущего года, составлявшего 55 202 тыс.руб. По итогам отчетного периода зафиксирована чистая прибыль в размере 847 тыс.руб., что свидетельствует о росте эффективности деятельности по сравнению с 2024 годом.
Таким образом, динамика ключевых финансовых показателей подтверждает стабильное развитие Общества, его финансовую устойчивость и планомерное увеличение масштабов присутствия на рынке строительных услуг. Текущие результаты деятельности свидетельствуют о способности Общества эффективно наращивать объемы работ и сохранять потенциал для дальнейшего долгосрочного роста.

4. Информация о деятельности

Общество в 2025 году не получало государственную помощь.
В 2025 году действовали два договора лизинга, по одному из которых в декабре 2025 произведен полный выкуп имущества.
Общество планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности Общества.

5. Учетная политика

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п.5 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет арендных обязательств	
Учет и оценка	Применяется упрощенный порядок учета договоров аренды (лизинга). Обязательство по аренде оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей без применения дисконтирования. Первоначальная стоимость права пользования активом (ППА) формируется исходя из номинальной стоимости обязательства по аренде и фактически понесенных затрат на приведение объекта в состояние, пригодное к эксплуатации.	п.11, 14, 26 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится методом ФИФО.	п.36 ФСБУ 5/2019 «Запасы»
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	п.4 ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам»
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 «Продажи».	п.18-19 ПБУ 10/99

6. Дата составления текстовых пояснений – 14.03.2026