

Общество с ограниченной ответственностью "ТЕПЛЫЙ ДОМ"  
ИНН 2901255431, КПП 290801001, ОГРН 1152901001220  
Юридический адрес: 165522, Архангельская область, м.о. Верхнетоемский, с.п.  
Пучужское, д Кондратовская, дом 9А Тел.: +7 (950) 255-84-84; e-mail  
oooteplyidomo@yandex.ru

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых  
результатах за 2025 год в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО "ТЕПЛЫЙ ДОМ".  
1.2. Юридический адрес – 165522, Архангельская область, р-н Верхнетоемский, д  
Кондратовская, д. 9а  
1.3. Дата государственной регистрации – 19.02.2015.  
1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию  
на 31.12.2025 составляет 21 человек, в том числе:

| Наименование подразделения | Численность |
|----------------------------|-------------|
| Администрация              | 3 человек   |
| Производственный персонал  | 17 человек  |
| Цеховой персонал           | 1 человек   |

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств:  
Нет.

1.6. Уставный капитал составляет 15 000 руб. Участниками являются:

- В.С. Курсов с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Производство, передача и распределение пара и горячей воды;  
кондиционирование воздуха;

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: В.С. Курсов (приказ № 1 от 13.07.2022).

Главный бухгалтер Общества: В.С. Курсов (приказ № 1 от 13.07.2022).

Кадровый учет и расчет оплаты, ведутся с использованием программы Зарплата и  
управление персоналом, редакция 3.1 (3.1.36.45)

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту в соответствии с ФЗ «Об аудиторской  
деятельности» от 30.12.2008 N 307-ФЗ.

## 2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

## 3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся котельные и оборудование, а также незавершенное строительство реконструкция здания котельной в деревне Бурцевская.

## 4. Нематериальные активы

Нематериальные активы отсутствуют.

## 5. Инвентаризация

| Объект учета            | Дата проведения инвентаризации | Примечания |
|-------------------------|--------------------------------|------------|
| Основные средства       | 05.12.2025                     | —          |
| Капитальные вложения    | 10.12.2025                     | —          |
| Запасы                  | 15.12.2025                     | —          |
| Банковские счета        | 20.12.2025                     | ...        |
| Расчеты с контрагентами | 25.12.2025                     |            |

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

## 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

По результатам ведения хозяйственной деятельности за 2025 год получен убыток в сумме 1 920 (Один миллион девятьсот двадцать тысяч) рублей. Причинами получения убытка являются: сезонность деятельности (услуги отопления не оказываются в период с 23.05.2025 г. по 31.08.2025 г. в связи отсутствием необходимости); Необходимость содержания основных производственных фондов, сотрудников в периоды простоя; ценовая политика оказываемых услуг по отоплению, не зависит от решений принимаемых руководством организации, так как цены на услуги устанавливает Агентство по тарифам и ценам Архангельской области; Исполнение инвестиционных программ, возврат средств через тариф, составляет 40 %, от привлеченных средств.

## 7. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании является г-н Курсов Владимир Сергеевич., гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: РОССИЯ, 163000, Архангельская область, г Архангельск, пр-кт Ломоносова, д. 175, кв. 62. За проверяемый период нашей Обществом выплаты в его пользу не производило.

## 8. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

## 9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

В силу реализации инвестиционных программ на территории Верхнетоемского муниципального округа, учитывая тот факт, что ценовая политика оказываемых услуг по отоплению, не зависит от решений принимаемых руководством организации, так как цены на услуги устанавливает Агентство по тарифам и ценам Архангельской области, убыток по итогам отчетных периодов сохранится до 2032 года. Организация остается платежеспособной по уплате своих обязательств.

Дата составления текстовых пояснений 16 марта 2026 года.

Директор ООО «Теплый дом»



Курсов В. С.