

---

**ООО «ТЕХНОСПАРК ИНВЕСТ»**

**ПОЯСНЕНИЯ  
к БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И  
ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ  
ЗА 2025 год**

## **1. Общие сведения**

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОСПАРК ИНВЕСТ» (сокращенное наименование ООО «ТЕХНОСПАРК ИНВЕСТ»), далее – Общество.

Уставный капитал Общества в размере 500 тыс. руб. полностью оплачен.

Участниками Общества являются: ФОНД ИНФРАСТРУКТУРНЫХ И ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ПРОГРАММ (ОГРН 1107799030118), доля 0,02% номинальной стоимостью 100 руб., ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕТРА ХОЛДИНГ», доля 99,98% номинальной стоимостью 499 900 руб.

Правовое положение Общества, порядок реорганизации и ликвидации, а также права и обязанности участников Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», прочими Федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации

### Сведения о регистрации Общества:

Общество зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, о чем выдано свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 27.01.2012 года за основным регистрационным номером (ОГРН) 1125003000363.

### Место нахождения Общества:

108840, Москва г., Троицк г., Сиреневый б-р, дом 1, помещение IV, этаж 2, ком. 75.

Адрес Общества:

108840, Москва г., Троицк г., Сиреневый б-р, дом 1, помещение IV, этаж 2, ком. 75.

### Среднесписочная численность персонала Общества:

Среднесписочная численность персонала по состоянию на 31.12.2025г. составляла 1 сотрудник, по состоянию на 31.12.2024г. – 1 сотрудник.

### Основные виды деятельности Общества:

Общество ведет свою хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации, Общество не имеет обособленных подразделений. Основными видами деятельности Общества являются:

- 72.19 Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие;
- 64.9 Деятельность по предоставлению прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению;
- 66.11 Управление финансовыми рынками;
- 66.11.4 Деятельность по обеспечению эффективности функционирования финансовых рынков;
- 69 Деятельность в области права и бухгалтерского учета;
- 69.10 Деятельность в области права;
- 70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- 73.11 Деятельность рекламных агентств;
- 73.20.1 Исследование конъюнктуры рынка;
- 82.99 Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки

### Органы управления Общества:

Органами управления Общества, согласно Уставу, являются: общее собрание участников; единоличный исполнительный орган (генеральный директор).

Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор – Ермилов Валерий Викторович, срок полномочий до 02.07.2026г.

## **2. Основные положения учетной политики Общества и основы составления годовой бухгалтерской отчетности**

### **2.1 Нормативно-правовые акты, с учетом которых подготовлена бухгалтерская отчетность**

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности:

- Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ;
- «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденного приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н;
- других действующих нормативных правовых актов в области ведения бухгалтерского учета и составления отчетности;
- Учетной политики Общества

### **2.2 Учетная политика**

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе действующей редакции учетной политики на 2025 год, утвержденной приказом генерального директора.

Учетная политика Общества подготовлена на основании законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете, федеральных и отраслевых стандартов. Учетная политика является внутренним нормативным документом, определяющим единую совокупность способов организации и ведения бухгалтерского учета в Обществе.

Учетная политика Общества на 2025 год сформирована исходя из следующих условий:

- активы и обязательства Общества существуют обособленно от активов и обязательств собственников Общества и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности);
- принятая Обществом учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду, в котором имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Допущений, отличных от вышеперечисленных, Общество при формировании Учетной политики на 2025 год не применяло. Факты неприменения Обществом в отчетном периоде правил бухгалтерского учета отсутствуют.

В учетную политику на 2025 Обществом не были внесены изменения, требующие корректировки бухгалтерской отчетности.

### **2.3 Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год подготовлена в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. При подготовке бухгалтерской

отчетности за 2025 год у Общества не имелось значительной неопределенности в отношении событий и условий, которые могли породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности Общества.

Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации.

Показатели бухгалтерской отчетности будут считаться существенными, если:

- показатель Бухгалтерского баланса составляет более 5 процентов валюты баланса;
- показатель Отчета о финансовых результатах составляет более 5 процентов в общей сумме доходов или расходов, или изменение показателя в результате ошибки приведет к изменению итогового финансового результата на противоположный;
- показатель Отчета о движении денежных средств составляет более 5 процентов от итогового показателя «поступило денежных средств, всего» или «направлено денежных средств, всего» по соответствующему виду денежных потоков.

Существенный показатель подлежит детализации в бухгалтерской отчетности.

В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет более 30 процентов от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 30 процентов от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

## **2.4 Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства**

При составлении бухгалтерской отчетности за 2025 год активы и обязательства отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев с отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представлены в отчетности как долгосрочные.

## **2.5 Непрерывность деятельности**

Отчетность составлена с применением допущения непрерывности деятельности. В 2025 году проект ТЕХНОСПАРК ИНВЕСТ работал без существенных отклонений от плана развития.

## **3. Пояснения к существенным статьям Бухгалтерского баланса**

### **3.1 Дебиторская и кредиторская задолженность (строка 1230, строка 1452, строка 1520 бухгалтерского баланса)**

*Дебиторская задолженность*

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

Общество формирует резерв по сомнительным долгам по дебиторской задолженности, возникшей при расчетах за продукцию, товары, работы, услуги.

Информация о кредиторской задолженности приведена в Таблицах 7.1-7.2.

### **3.2 Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250 бухгалтерского баланса)**

Под денежными эквивалентами понимаются высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Денежными эквивалентами признаются следующие активы:

- вклады и депозиты до востребования или погашения по предъявлению, или с возможностью досрочного погашения без потерь;
- депозитные вклады по договорам, заключенным на срок до трех месяцев;
- высоколиквидные векселя, которыми будет произведен расчет, либо они будут погашены в течение трех месяцев.

Проценты по депозитным вкладам отражены по строке 2320 Отчета о финансовых результатах.

Общество имеет расчетные счета в Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО).

тыс. руб.

<b>остатки на расчетных счетах</b>	<b>на 31.12.2025</b>	<b>на 31.12.2024</b>	<b>на 31.12.2023</b>
в рублях	74,186	84,279	11,465
<b>Итого</b>	<b>74,186</b>	<b>84,279</b>	<b>11,465</b>

#### **4. Пояснения к существенным статьям Отчета о финансовых результатах**

##### **4.1 Доходы и расходы по обычным видам деятельности**

Доходами от обычных видов деятельности признаются поступления от продажи продукции и товаров, а также поступления, связанные с оказанием услуг (выполнением работ) при условии, что производство и продажа продукции (товаров), выполнение работ, оказание услуг осуществляются Обществом систематически (постоянно).

Прямые расходы – расходы, непосредственно связанные с осуществлением обычных видов деятельности. Учет прямых расходов ведется:

- по видам деятельности;
- по статьям затрат.

Общепроизводственные расходы (косвенные расходы) – связанные с производством расходы, которые нельзя напрямую отнести конкретному виду деятельности. Такие расходы включаются в себестоимость производимой продукции, выполняемых работ (в том числе опытно-конструкторских работ), оказываемых услуг пропорционально расходам на заработную плату. Сформированная таким образом стоимость производимой продукции, выполняемых работ, оказываемых услуг отражается в себестоимости производимой продукции, выполняемых работ, оказываемых услуг, а также осуществляемых научно-исследовательских разработок.

Общехозяйственные расходы – это расходы, связанные с осуществлением обычных видов деятельности, не относящиеся напрямую к ним, такие как расходы для нужд управления, расходы на подготовку и разработку новых направлений инвестиционной деятельности, а также другие расходы. Такие расходы отражаются по строке 2220 «Управленческие расходы» Отчета о финансовых результатах.

Расходы, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к будущим отчетным периодам, формируют показатель строки 1190 «Прочие внеоборотные активы» или 1260 «Прочие оборотные активы» Бухгалтерского баланса.

Период списания таких расходов определяется исходя из документов, подтверждающих период расходов; а по расходам на освоение нового производства – равномерно, в течение периода, установленного Приказом Генерального директора Общества.

Расходы будущих периодов, включаются в состав затрат равномерно, в течение периода списания расходов, или единовременно, в момент наступления определенного события, если расходы связаны с этим событием.

В бухгалтерской отчетности такие расходы отражаются в составе прочих внеоборотных активов в случае, если срок списания таких расходов превышает 1 год после отчетной даты, и в составе прочих оборотных активов, если срок списания расходов составляет менее 1 года после отчетной даты.

Расшифровка управленческих затрат представлена в таблице 10.

#### **4.2 Прочие доходы и расходы**

Доходы, отличные от доходов от обычных видов деятельности, признаются прочими доходами.

Расходы, отличные от расходов по обычным видам деятельности, признаются прочими расходами.

В бухгалтерской отчетности прочие доходы и связанные с ними прочие расходы, возникшие в результате аналогичных по характеру операций, отражаются развернуто.

#### **Расшифровка Прочие доходы (строка 2340 Отчета о финансовых результатах)**

Тыс.руб.

Прочие внереализационные доходы (расходы)	4,900
Положительные значения (доход) включены в строку "Прочие доходы" (2340)	<b>4,900</b>

#### **Расшифровка Прочие расходы (строка 2350 Отчета о финансовых результатах)**

Тыс.руб.

Расходы на услуги банков	(9,397)
Прочие внереализационные доходы (расходы) не уменьшающие налоговую базу	(51,650)
Отрицательные значения (расход) включены в строку "Прочие расходы" (2350)	<b>(61,047)</b>

### **5. Информация о связанных сторонах и бенефициарных владельцах.**

Участниками Общества являются: ФОНД ИНФРАСТРУКТУРНЫХ И ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ПРОГРАММ (ОГРН 1107799030118), доля 0,02% номинальной стоимостью 100 руб., ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕТРА ХОЛДИНГ», доля 99,98% номинальной стоимостью 499 900 руб.

### **6. Информация о рисках**

#### **6.1 Риски хозяйственной деятельности общества**

Рыночные колебания и снижение темпов экономического развития в мировой экономике также оказывают существенное влияние на российскую экономику. Колебания в экономике приводят к возникновению неопределенности относительно будущего экономического роста, а также стоимости капитала, что может в будущем негативно повлиять на финансовое положение,

результаты операций и экономические перспективы Общества. В настоящее время невозможно определить, каким именно может быть это влияние.

Руководство Общества считает, что оно предпринимает все надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

## **6.2      Операционные риски**

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям.

Интерпретация руководством Общества данного законодательства применительно к операциям и деятельности компаний Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами.

При этом, руководство компании считает, что на 31 декабря 2025г. соответствующие положения законодательства Российской Федерации были истолкованы корректно, и положение Общества с точки зрения законодательства останется стабильным.

## **6.3      Финансовые риски**

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества

Рыночные риски возникают в связи с воздействием таких неблагоприятных факторов, как изменение цен на товары, работы, услуги, ценные бумаги и другое имущество, изменение процентных ставок по долговым обязательствам, а также изменения курса иностранных валют.

Рост курса валют автоматически влечет за собой увеличение цен на импортные товары, материалы и комплектующие.

В целях минимизации негативного эффекта руководством Общества предпринимаются все необходимые мероприятия, направленные на оценку и регулирование рисков.

## **6.4      Риск ликвидности**

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам.

Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством планирования денежных потоков. В настоящее время руководство Общества осуществляет такое планирование на основе квартальных бюджетов, планов продаж, годовых финансовых планов.

Такой подход позволяет Обществу регулировать свой платежный баланс и снижать риск ликвидности.

## **6.5      Налогообложение**

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате, могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы.

Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

По мнению руководства Общества, по состоянию на 31 декабря 2025 года соответствующие положения законодательства в целом интерпретируются им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество с точки зрения соблюдения требований налогового, валютного и таможенного законодательства, является высокой. В то же время, существует столь же высокая вероятность, что в отдельных вопросах толкования требований законодательства и начисления соответствующих налоговых обязательств руководство Общества заняло позицию, которая впоследствии может быть сочтена государственными фискальными органами как не имевшая достаточных оснований. Общество намерено защищать свою позицию в данных вопросах. Отчетность не содержит корректировок, в которых может возникнуть необходимость вследствие этих неопределенностей и позиций, принятых Обществом.

#### **6.6 Геополитические и экономические риски**

За прошедший отчетный период ситуация на мировой арене не претерпела существенных изменений, в связи с чем геополитические риски продолжают оставаться наиболее высокими и наименее прогнозируемыми.

Руководство Общества делает все возможное, чтобы свести к минимуму отрицательные последствия указанных событий.

**Генеральный директор  
ООО «ТЕХНОСПАРК ИНВЕСТ»**

\_\_\_\_\_ **Ермилов В.В.**

**«16» марта 2026г.**