

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «НАШ ДОМ»

пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

на 31 декабря 2025 г

Бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах сформированы по форме, утвержденной приказом Минфина России от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организации», в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

1. Информация об организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «Наш дом»
- 1.2. Юридический адрес г.Электросталь, ул.Первомайская д.31 оф.316
- 1.3. ИНН 5053051174, КПП 505301001
- 1.4. ОКВЭД – 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
- 1.5. ОГРН 1075000005893, дата регистрации 05.06.2007 г.
- 1.6. ФИО руководителя, должность – председатель правления Дон Виктор Владимирович

Уставной капитал – отсутствует. ТСЖ «Наш дом» является некоммерческой организацией. Действующим законодательством наличие уставного капитала для НКО не предусмотрено.

Информация об учетной политике

Бухгалтерский учет в ТСЖ ведется в соответствии с Законом «О бухгалтерском учете», положения по ведению бухгалтерского учета, а также в соответствии с иными другими нормативными документами. Учет ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта 1С-Предприятие «УСН для ТСЖ и управляющей компании» ред.3.0. В связи с этим применяются типовые проводки и регистры учета, рабочий план счетов, формы первичных учетных документов формируемые в автоматизированной системе.

Основным источником финансирования ТСЖ являются целевые взносы на содержание и ведение уставной деятельности. К целевым взносам относятся: плата на содержание и ремонт помещения, которая включает в себя плату за услуги по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также целевые взносы на капитальный ремонт дома (средства, собираемые на капитальный ремонт дома, аккумулируются на специальном счете, открытом в Сбербанке).

Взносы на содержание, обслуживание и ремонт общего имущества относятся к доходам, не учитываемым при определении налоговой базы (п.3 ст.39, п.1 ст.146, пп.9 п.1 ст.251, п.2 ст.251 НК РФ).

Коммунальные платежи не подлежат включению в налоговую базу, т.к. для ТСЖ не являются доходом.

Жилой фонд, а также помещения общего пользования, принадлежащие собственникам на праве общей долевой собственности (ст.36 ЖК РФ) не отражаются на балансе ТСЖ.

В ТСЖ применяется упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения «доходы».

Для целей налогообложения доходы признаются по моменту поступления денежных средств (кассовый метод).

Изменений в учетной политике на 31.12.2025 г не было.

Соблюдение принципа непрерывности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 г была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 12.03.2026 г.

Председатель правления

Дон В.В.