Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Домокомплект»

129344, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ БАБУШКИНСКИЙ,
УЛ. ЛЁТЧИКА БАБУШКИНА, Д. 1, К. 3, ПОМЕЩ. 419
ОГРН 1257700354416 ИНН 7716252107 КПП 771601001

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Домокомплект»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование – ООО «Строительная компания Домокомплект». Юридический адрес – 129344, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Бабушкинский, ул Лётчика Бабушкина, дом 1, корпус 3, помещение 419. Дата государственной регистрации – 11.08.2025.

В соответствии с Уставом основным видом деятельности организации является:
• 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

Дополнительными видами деятельности организации являются:
• 42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения;
• 43.12 Подготовка строительной площадки;
• 43.21 Производство электромонтажных работ;
• 43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ;
• 43.32 Работы столярные и плотничные;
• 43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен;
• 43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ;
• 43.91 Производство кровельных работ;
• 43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки;
• 71.11 Деятельность в области архитектуры;
• 71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях.

Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 4 чел.

Уставный капитал составляет 100 тыс. руб. Единственным участником является Аргеткин М.Ю. с долей 100 процентов.

Генеральный директор общества – Аргеткин М.Ю.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы,

установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету

3. Информация о деятельности

Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

4. Учетная политика

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Положение учетной политики		**Основание**
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства”
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации,	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	намерений руководства организации в отношении использования объекта.	
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится методом ФИФО	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

Отчетность составлена по состоянию на 31.12.2025 года. В связи с созданием Общества в августе 2025 года, сравнительные показатели на 31.12.2024 и 31.12.2023 в формах отчетности не заполняются

5. Пояснения к основным показателям бухгалтерского баланса

5.1 Материальные оборотные активы (стр.1150)

Включают основные средства, приобретенные в 2025 году, необходимые для обеспечения строительной деятельности. Амортизация начисляется линейным методом.

5.2 Запасы (стр.1210)

По состоянию на 31 декабря 2025 года основную часть запасов организации составляет незавершенное производство (НЗП) в связи с тем, что организация ведет деятельность в сфере строительства (длительный производственный цикл), затраты, собранные на объектах строительства, по которым в отчетном периоде не произошла реализация (передача результатов работ заказчику), учитываются в составе оборотных активов как НЗП. В составе НЗП учтены фактические затраты на строительство объектов, не сданных заказчикам по состоянию на 31.12.25.

5.3 Финансовые и другие оборотные активы (стр.1240)

Включают краткосрочную дебиторскую задолженность, авансы, выданные поставщикам, подрядчикам. Денежные средства, размещенные на краткосрочных депозитных счетах. Проценты по депозиту признаны прочими доходами.

5.4 Капитал (стр.1300)

Непокрытый убыток, сформированный по итогам деятельности за неполный год. Отрицательная величина капитала обусловлена превышением расходов начального периода над доходами, отсутствие выручки.

5.5 Краткосрочные заемные средства (стр.1510)

Включают два займа, полученные в 2025 году для финансирования текущей деятельности.

1. Беспроцентный заем от учредителя
2. Процентный заем от физ.лица (не учредитель)

Задолженность по начисленным процентам на 31.12.25 г отражена в составе краткосрочных заемных средств. Проценты начислены в бухгалтерском учете в соответствии с условиями договора, но еще не выплачены. В налоговом учете при УСН данные проценты будут признаны расходами только после их фактической уплаты займодавцу (кассовый метод).

6. Пояснения к основным показателям отчета о финансовых результатах

6.1 Выручка (стр.2110)

В отчетном периоде не было фактов реализации строительных объектов (передачи результатов работ заказчику).

6.2 Расходы по обычным видам деятельности (стр.2120)

Составляют расходы на оплату труда, налоги с ФОТ.

Финансовое положение Общества на 31.12.25 г характеризуется наличием непокрытого убытка, что является обычным для организаций на начальном этапе деятельности. В следующих годах планируется завершение строительства и сдача объектов заказчику, что приведет к признанию выручки и списанию затрат из состава НЗП на расходы, а так же к получению прибыли, которая покроет убытки прошлого периода.

7. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Банковские счета	30.12.2025	–
Материально-производственные запасы	30.12.2025	–
Расчеты с контрагентами	30.12.2025	–
Забалансовые счета	30.12.2025	...
Основные средства	30.12.2025	

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

9. **Дата составления текстовых пояснений:** 16 марта 2026 года.

Генеральный директор
ООО «Строительная компания Домокомплект» **М.Ю. Аргеткин**