

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Буревестник»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «СЗ «Буревестник»

1.2. Юридический адрес 298635, Республика Крым, г. Ялта, проезд Парковый, д. 2, офис 49-12

1.3. Дата государственной регистрации 17.02.2023

1.5. Численность сотрудников: 1

1.6. Уставный капитал составляет 10 000,00 руб.

Участниками являются:

- Рогозина Людмила Сергеевна с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 55.10 Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания;
- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
- 42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Рогозина Людмила Сергеевна (Приказ №1 от 17.02.2023). Обязанности бухгалтера возлагаются на Генерального директора.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

- Склад, к/н 90:25:020104:3508
- Склад, к/н 90:25:020104:3507
- Нежилое здание, склад, к/н 90:25:020104:2653
- Сооружение для хранения сыпучих реагентов, к/н 90:25:020104:6219
- Сооружения противооползневые, подпорной стены, к/н 90:25:020104:6210

- Сооружения противооползневые, подпорной стены, к/н 90:25:020104:6211
- Сооружения противооползневые, подпорной стены, к/н 90:25:020104:6218
- Сооружения противооползневые, подпорной стены, к/н 90:25:020104:6214
- Сооружения противооползневые, подпорной стены, к/н 90:25:020104:6220
- Сооружения резервуара, к/н 90:25:020104:6215
- Сооружения противооползневые, подпорной стены, к/н 90:25:020104:6209

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся финансовые вложения. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	29.12.2025	—
Нематериальные активы	29.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

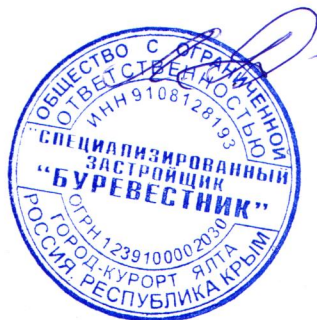
Убыток организации за отчетный период составил 2 411 тыс.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением общехозяйственных расходов.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 27.02.2026 года.

Генеральный директор



Рогозина Людмила Сергеевна