Жилищно-строительный кооператив "СЛАВЯНСКИЙ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г.

и отчету о целевом использовании средств за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – **ЖСК "СЛАВЯНСКИЙ"**

1.2. Юридический адрес – 121352, Москва, Славянский б-р, дом № 5, корпус 1

1.3. ИНН/КПП 7731139522/773101001, ОГРН 1037739433863, дата государственной регистрации – 05.02.2003.

1.4. Основной ОКВЭД – 68.32.1 - Эксплуатация жилого фонда

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 3 человека,

1.6. Уставный капитал – нет.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель правления ЖСК: Молостова Нина Алексеевна

Главный бухгалтер ЖСК: Щапова Татьяна Николаевна

1.8. ЖСК не подлежит обязательному аудиту.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ЖСК «Славянский» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

5. Финансовые и другие внеоборотные активы.

	Расшифровка строки 1240 Бухгалтерского баланса (тыс. руб.)
Расчеты с покупателями и заказчиками	198
Расчеты по авансам выданным	2130
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами (физ.лица, собственники, ГЦЖС и пр.)	15764
Прочие внеоборотные активы	1
Итого	18093

6. Краткосрочная кредиторская задолженность.

	расшифровка строки 1520 Бухгалтерского баланса (тыс. руб.)
Расчеты с поставщиками и заказчиками	870
Налоги	31
Итого	901

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

ЖСК «Славянский» является некоммерческой организацией. Все доходы, полученные ЖСК в 2025 году являются внереализационными. Основной доход получен от размещения средств счета капитального ремонта на депозитах банка (Сбер Банк РФ).

9. Информация о связанных сторонах отсутствует.

10. Раскрытие информации о событиях после отчетной даты, условных фактах хозяйственной деятельности.

Существенных событий, условных обязательств, неопределенностей после отчетной даты не имеется.

Председатель правления ЖСК «Славянский» Молостова Н.А.