

ООО "ВСД"

ИНН/КПП: 7813647608/780101001, ОГРН: 1207800127314

Юр. адрес: 199004, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Васильевский, линия 3-Я В.О., дом 48, литера А, помещение 2-Н, РАБОЧЕЕ МЕСТО 5

Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025 года и отчёту о финансовых результатах за 2025 год Общества с ограниченной ответственностью "ВСД"

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Вивид Сити Девелопмент"

Сокращённое наименование: ООО "ВСД"

Адрес местонахождения: 199004, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Васильевский, линия 3-Я В.О., дом 48, литера А, помещение 2-Н, РАБОЧЕЕ МЕСТО 5

ИНН / КПП: 7813647608/780101001

ОГРН: 1207800127314

ОКПО: 45843405

Общество зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации 05.10.2020

Основным видом деятельности Общества является: 68.20 "Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом", доходы по данному виду деятельности относятся к доходам от обычных видов деятельности.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства с 10.07.2024 и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

2. Основа представления бухгалтерской отчётности

Годовая бухгалтерская отчётность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта.

Учётная политика Общества на 2025 год утверждена приказом от 06.12.2024 № УП-2025, она разработана в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» и иными нормативными актами Российской Федерации.

В связи с ведением Обществом бухгалтерского учёта в упрощённом порядке не применяются следующие ПБУ:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;

- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль».

При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется критерием существенности, равным 5% от валюты баланса.

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы, за исключением основных средств - объектов недвижимости.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учёту.

Общество применяет упрощённые способы учёта:

- капитальных вложений — по подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26/2020;
- основных средств — по п. 3 ФСБУ 6/2020;

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создаётся.

Оценка при выбытии производится по средней себестоимости.

Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Доходы и расходы признаются кассовым методом.

Расходы на продажу списываются ежемесячно в полном объёме.