

**Пояснения к бухгалтерской отчетности ТСЖ «Авиационная,63/1»
за 2025 год.**

ТСЖ «Авиационная,63/1» является некоммерческой организацией, созданной собственниками жилых помещений для управления и содержания общего имущества многоквартирного дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Авиационная,63/1.

Место нахождения ТСЖ – г. Екатеринбург, ул. Авиационная,63/1.

ОКВЭД 68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Органами управления товарищества являются:

- Общее собрание членов товарищества
- Правление товарищества.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

ТСЖ не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.


Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

ТСЖ получает доход от хозяйственной деятельности- сдача общего имущества в аренду. Доход от хозяйственной деятельности используется для оплаты общих расходов.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены: бухгалтерский баланс; отчет о финансовых результатах; пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, отчет о целевом финансировании.

Председатель правления



К. Д. Сарафанов