

ПОЯСНЕНИЕ к БАЛАНСУ ТСЖ ЖСК № 25- Керчь за 2025г.

Жилищно-строительный кооператив №25- Керчь

ИНН 9111004046      ОГРН 1149102078608

Юридический адрес: Республика Крым, г. Керчь, ул. Г.Петрова д.8 кв.6

ТСЖ ЖСК №25-Керчь осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом с ОКВЭД 68.32.1 « Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе».

ТСЖ ЖСК является негосударственной некоммерческой организацией, не предусматривающей извлечение прибыли из уставной деятельности, которой является управление, содержание и ремонт общего имущества.

Источником финансирования ТСЖ ЖСК №25-Керчь служат целевые поступления на содержание кооператива и ведение уставной деятельности. Иные доходы есть от аренды помещений, которые учитываются отдельно и платится налог.

Система налогообложения ТСЖ ЖСК №25-Керчь – УСН «Доходы».

В рамках основной уставной деятельности между ЖСК и собственниками помещений отсутствуют отношения купли-продажи. Это означает, что взносы собственников на содержание и ремонт общего имущества не могут признаваться выручкой. Следовательно, взносы собственников представляют собой целевые поступления, которые и расходуются на осуществление уставной деятельности ЖСК.

Жилой фонд и нежилые помещения, принадлежащие собственникам, общедомовое имущество не отражаются на балансе ЖСК.

Все расходы по ведению уставной деятельности, расходы по обеспечению эксплуатации жилого фонда, предусматриваются в Смете ЖСК, утверждаемой на календарный год общим собранием членов кооператива.

У ТСЖ ЖСК №25-Керчь два расчетных счета:

1. взносы на содержание и ремонт общего имущества МКД
2. взносы на капитальный ремонт

Отчет о движении денежных средств:

В 2025 году на расчетные счета поступило взносов 4347 т.руб., в т.ч. прочие поступления от аренды 215 т.р.

В 2025 году израсходовано 3833 т.р.

Структура баланса:

Стр. баланса 1250- отражены остатки на расчетных счетах на 01.01.2026г.

Стр. баланса 1240- дебиторская задолженность собственников по оплате взносов на 01.01.2026г.

Стр. баланса 1520- краткосрочная кредиторская задолженность собственников

Председатель ТСЖ ЖСК №25-Керчь

Скуратов С.А.

