Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕНДЛОРД-ЭКСПЕРТ"
Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 202**5 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "ЛЕНДЛОРД-ЭКСПЕРТ"

1.2. Юридический адрес344003, Ростовская область, г Ростов-На-Дону, пер Семашко, здание 114, офис 301

1.3. Дата государственной регистрации 12.07.2001

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	1
Отдел оценки недвижимости	1

1.6. Уставный капитал составляет 10 000,00 (Десять тысяч рублей 00 копеек)

Участниками являются:

- Смолев И.Г. с долей 100 процентов;

1.7. Основной ОКВЭД

- 68.31.5 Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Смолев И.Г. Приказ №1 от 12.01.2001г

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Основные средства отсутсвуют.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 2 410 600,00 что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с временными финансовыми трудностями в компании чему способствовало резкое снижение выручки предприятия на фоне снижения заказов на оценку для ипотеки (основная клиентура компании) и окончания действия льготной ипотеки на новых территориях (что составляет огромную долю заказов)

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 15.02.2026 года.

Руководитель Подпись ФИО