

Общество с ограниченной ответственностью

"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОЗ ДСК ПЛЮС"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОЗ ДСК ПЛЮС"

1.2. Юридический адрес 248030, Калужская обл, Калуга г,
Вооруженного Восстания ул, дом № 2/231.3.

1.3 Дата государственной регистрации_ 28.06.2018

1.4 Код ОКВЭД 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2
Производственный отдел	0,2

1.6. Уставный капитал составляет 10 тыс руб

Участниками являются:

- ОАО МОЗЫРСКИЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ г. Мозырь Республика Беларусь ,с долей 100 процентов;

1.7. Деятельность предприятия

В течении 2025 года производилась продажа квартир оставшихся после завершения строительства в конце 2024 года многоквартирного жилого дома по адресу г. Калуга мкр Веснушки ул. Минская д.26. В настоящее время ведется строительство

многоквартирного жилого дома по адресу г. Калуга мкр Веснушки ул. Минская д. 15А.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Нестереня Дмитрий
(приказ №1 от 01.11.2024)
Главный бухгалтер Общества: Евтюхов Роман Андреевич
(приказ №2 от 01.06.2023).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, с учетом инвентаризаций соотношения со справедливой стоимостью МПЗ.

2.1 Применение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Предприятие применяет все стандарты бухгалтерского учета РФ по мере необходимости.

3. Основные средства

На предприятии отсутствуют основные средства.

4. Нематериальные активы

На предприятии отсутствуют нематериальные активы

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Средства в расчетах	31.12.2025 г.	–

Материально-производственные запасы	31.12.2025 г.	—
-------------------------------------	---------------	---

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 341 759 тыс. руб. Существенным фактором является срок строительства с марта 2023г. по декабрь 2024г.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 16 марта 2026 года.

Директор ООО "Специализированный Застройщик "Моз ДСК Плюс"

Нестереня Дмитрий

