

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу

ООО «ТЕХСТРОЙ» за 2025 год

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «Техстрой» зарегистрировано Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Ставропольскому краю 23.09.2016 года. ОГРН 1162651072726 ИНН 2630047788 КПП 263001001

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Основной вид деятельности: 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика утверждена приказом директора от 30.12.2024 № 5

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.

Показатели, связанные с операциями с взаимозависимыми лицами, отражаются в отчетах обособленно.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Структура баланса

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская

(финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

4. Состав основных средств (руб.):

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

| Наименование | Первоначальная стоимость | Амортизация | Балансовая стоимость на 31.12.2025 |
|-----------------------|--------------------------|-------------|------------------------------------|
| Транспортные средства | 5602542 | 326271 | 5276271 |

5. Оценочные обязательства и резервы

На 31.12.2025 оценочное обязательство не сформированы в связи с отсутствием не использованных отпусков и прочих обязательств .

6. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Луганов Игорь Васильевич , доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись и выплачивались.

7. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — директор Луганов Игорь Васильевич (Решение № 1 от 16.09.2016,)

Главный бухгалтер — Спивак Светлана Ивановна .

Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

8. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 16 марта 2026 года.

Директор ООО «ТЕХСТРОЙ» Луганов И.В.

Главный бухгалтер ООО «ТЕХСТРОЙ» Спивак С.И.