Товарищество собственников жилья «Орион»

Пояснительная записка

к бухгалтерской отчетности за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «Орион».

1.2. Юридический адрес – 428025, Чувашская Республика, город Чебоксары, пр-кт Максима Горького, д.49.

1.3. Дата государственной регистрации – 10.12.2003 ИНН 2129052217 КПП 213001001

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 4 человека, в том числе:

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация-управленческий персонал	2 человека
Обслуживающий персонал	2 человека

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств - нет.

1.6. Уставный капитал – нет. Общее собрание членов ТСЖ «Орион» — высший орган товарищества, в которое входят все члены ТСЖ. На собрании вносятся изменения в устав, принимаются решения о ликвидации или реорганизации ТСЖ, устанавливаются размеры обязательных платежей и членских взносов, утверждается годовой план содержания и ремонта общего имущества.

Члены правления товарищества собственников жилья «Орион» — выбираются общим собранием членов ТСЖ для руководства товариществом, среди которых выбирают Председателя правления, который занимает должность и работает на безвозмездной основе. В их обязанности входит решение текущих задач и разработка предложений по оптимизации управления домом.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (68.32.1)

2. Учетная политика

2.1. В отчетном периоде изменений в учетной политике не было.

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

3.1. ТСЖ «Орион» является некоммерческой организацией, действует на основание Устава. ТСЖ «Орион» не является организацией, которая преследует цель получения прибыли.

4. Информация о связанных сторонах

4.1. Дочерних и зависимых обществ нет.

Управляющий ТСЖ «Орион » **Д.Н. Збруев**