

Общество с ограниченной ответственностью «Рем-Строй»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации.

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «Рем-Строй».
- 1.2. Юридический адрес – 184204, Мурманская область, г. Апатиты, ул. Ленина, д. 23а.
- 1.3. Дата государственной регистрации – 01.04.2013г.
- 1.4. ОГРН 1135118000203 ИНН 5118001061
- 1.5. Основной ОКВЭД – 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
- 1.6. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025г. составляет 68 человек.
Общество не имеет обособленных подразделений.
- 1.7. Уставный капитал составляет 10 000 руб.
Участником Общества является Царегородцева Е.Ф. с долей 100 процентов.
- 1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:
 - генеральный директор Общества: В.И.Судаков (приказ № 29 от 25.05.2017).
 - главный бухгалтер Общества: Т.И.Мельникова (приказ № 7 от 10.09.2013).
- 1.9. Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Валюта отчетности.

Бухгалтерская отчетность ООО «Рем-Строй» составлена в тысячах рублей.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3». Кадровый учет и расчет оплаты труда ведется в программе: «1С:Предприятие 8.3 ЗиУП» ред.3.1
Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления

бухгалтерской (финансовой) отчетности. В упрощенную бухгалтерскую отчетность входят: бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (пункты 51-54, 62, 63 ФСБУ 4/2023, пункт 4 статьи 6 Закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
Основные средства		
Принятие к учету	Средства стоимостью более 100 000,00 руб. отражаются на счете 01 «Основные средства». ФСБУ 6/2020 не применяется в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость менее 100 000 руб. Средства стоимостью менее 100 000,00 руб. отражаются в составе запасов на счете 10 «Материалы». Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	Объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.	п.12, 13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования объекта основных средств определяется исходя из ожидаемого периода использования объекта. По каждому основному средству срок полезного использования устанавливается с учетом нормативно-правовых и других ограничений использования объекта, исходя из производительности, мощности или ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Учет материально-производственных запасов		
Оценка списания материально-	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы"

производственных запасов		
Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам		
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	п. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам"
Учет доходов и расходов		
Учет доходов и расходов	Учет доходов и расходов в целях бухгалтерского учета ведется методом начисления, то есть, признаются таковыми в том отчетном (налоговом) периоде, к которому они относятся, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и (или) иной формы их оплаты. К доходам по основному виду деятельности относится выполнение ремонтно-строительных работ по договорам строительного подряда	п. 12 ПБУ 9/99, п. 18 ПБУ 10/99
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи" субсчет 8 «Управленческие расходы».	п.18-19 ПБУ 10/99

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует: офисные и складские помещения, а также помещения для размещения транспортных средств. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

6. Нематериальные активы по строке 1110 баланса отсутствуют.

7. Запасы.

В состав запасов по строке 1210 баланса входят материалы. Основную часть материальных запасов составляют строительные материалы и инструмент, которые были приобретены для выполнения ремонтно-строительных работ.

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.

Выручка организации за отчетный период составила 149 000,00 тыс.руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года на 24,4%. Уменьшение данного показателя связано с уменьшением объема ремонтно-строительных работ и количеством заключенных договоров на выполнение строительных работ. Незначительное увеличение управленческих расходов в 2025г. по сравнению с предыдущим периодом на 2% связано с ростом цен и тарифов, а также индексацией заработной платы. Большое влияние на финансовый результат оказала отмена пониженного тарифа по упрощенной системе налогообложения.

9. Способ раскрытия информации о господомощи.

В отчетном периоде Общество господомощь не получало.

10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности.

Общество провело количественную и качественную оценку применимости допущения непрерывности деятельности (НД). Количественная оценка заключается в расчете чистых активов и коэффициентов платежеспособности. Выписка из финансового анализа отчетности Общества приведена в таблице ниже.

Таблица. Выписка из финансового анализа по итогам оценки допущения непрерывности деятельности

Показатели	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
Чистые активы, тыс.руб.	161 333,00	160 227,00	144 308,00
Коэффициент платежеспособности по текущим обязательствам	0,41	0,26	0,35
Коэффициент автономии	0,97	0,97	0,97

У Общества чистые активы за три года положительные и достаточные при уставном капитале в 10 000,00 рублей. Также не существует проблем с финансовой устойчивостью компании и ее платежеспособностью. Значения коэффициента платежеспособности по текущим обязательствам показывает, что Общество достаточно быстро может рассчитаться по текущим обязательствам. Показатели автономии достаточно высокие и стабильны на протяжении как минимум трех лет, что показывает высокую финансовую устойчивость. Не смотря на снижение выручки и увеличение налоговой нагрузки, деятельность Общества стабильна и безубыточна в отчетном году. Общество считает, что существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности компании отсутствует.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 16 марта 2026 года.

Ген. директор ООО «Рем-Строй»



Судаков В.И.