

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ФРАНЧАЙЗИ 12»

Юридический адрес: 672027, Забайкальский край, г. Чита, ул. Горького, д. 43, к. 1, пом. 37/1
ИНН: 2223629766
ОГРН: 1192225030799

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой Бухгалтерской отчетности ООО «ФРАНЧАЙЗИ 12» (далее – Общество) за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. Основные виды экономической деятельности

1.1. Сокращенное наименование на русском языке: ООО «ФРАНЧАЙЗИ 12».

1.2. Адрес юридического лица: 672027, ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ, Г.О. ГОРОД ЧИТА, Г ЧИТА, УЛ ГОРЬКОГО, Д. 43, СТР. 1, ПОМЕЩ. 37/1.

1.3. Дата регистрации: 10.09.2019.

1.4. Наименование регистрирующего органа: Управление Федеральной налоговой службы по Забайкальскому краю.

1.5. Исполнительный орган: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАСТЕР УПРАВЛЕНИЕ".

1.6. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ: 22222.22 рублей.

1.7. Сведения об участниках / учредителях юридического лица:

- ЧЕРНИЦОВ ВИТАЛИЙ СЕРГЕЕВИЧ. Размер доли (в процентах): 45;

- СКОРОХОДОВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ. Размер доли (в процентах): 5;

- ГУРЕВИЧ ИГОРЬ ФЕЛИКСОВИЧ. Размер доли (в процентах): 40;

- КЕЛЛЕРМАН ИЛЬЯ ЕВГЕНЬЕВИЧ. Размер доли (в процентах): 10.

1.8. Численность сотрудников: 0.

1.9. Сведения об основном виде деятельности: 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

1.10. Сведения об обособленных подразделениях: по состоянию на 31.12.2025г. обособленных подразделений нет.

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ - как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Основные средства на балансе не числятся.

4. Нематериальные активы

Нематериальные активы на балансе не числятся.

5. Инвентаризация.

Проведена годовая инвентаризация, согласно ФСБУ 28/2023, п.2 ст.11 закона № 402-ФЗ от 06.12.2011. Дата проведения 01.02.2026 год.

6. Запасы

Запасы на балансе не числятся.

7. Дебиторская задолженность.

Дебиторская задолженность составляет 915 170,50 рублей. Состоит из задолженности покупателей от сдачи в субаренду помещения. Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

8. Обязательства.

На отчетную дату у Общества кредиторская задолженность составляет 116 826,00 рублей. Состоит из текущей задолженности по услугам управления в сумме 3 000,00 рублей, налога УСН 113826,00 рублей (со сроком уплаты 28.03.2026).

Просроченная кредиторская задолженность у Общества отсутствует.

9. Выручка Общества за отчетный период составила 6 416 548,80 рублей, что ниже аналогичного показателя прошлого года.

10. Расходы по обычным видам деятельности.

Расходы по обычным видам деятельности состоят из расходов на аренду помещений, коммунальных платежей и расходов на услуги управления.

11. Госпомощь.

В отчетном периоде Общество госпомощь не получало.

12. Общество осуществляет свою деятельность в Российской Федерации, соответственно, на деятельность Общества оказывает влияние экономика и финансовые риски Российской Федерации, которым присущи особенности развития России с учетом изменений политической ситуации в стране.

Руководство Общества непрерывно оценивает ситуацию. В настоящее время Общество осуществляет свою деятельность в прежнем режиме. Однако данный вывод основывается на информации, доступной на момент подписания данной бухгалтерской отчетности и влияние дальнейших событий на деятельность Общества в дальнейшем может отличаться от настоящей оценки. Руководство Общества считает, что оно предпринимает все надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

С уважением,

Директор ООО «МАСТЕР УПРАВЛЕНИЕ»

выполняющего функцию ЕИО ООО «ФРАНЧАЙЗИ 12»

м.п.

_____ С. К. Джубанов