

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах АО "Рент" за 2025 год

1. Основные виды экономической деятельности

Основной вид деятельности АО «Рент» - 68.20 "Сдача внаем собственного недвижимого имущества".

2. Учетная политика

Учетная политика АО «Рент» разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете исходя из действующих правил бухгалтерского учета и отчетности.

Согласно приказу об учетной политике, выданному от реализации услуг определяется по мере начисления, налогообложение – по оплате. АО «Рент» применяет лимит стоимости основных средств для их учета в составе материально-производственных запасов в сумме 40 тыс. руб. по 31.12.2021г. С 01.01.2022г. лимит стоимости для вновь поступивших основных средств составляет 100 тыс. руб. Переоценка основных средств, которые отражены в учете на балансе по состоянию на 31.12.2021г. не производится, стоимость менее 100 тыс. руб. не списывается с учета как малозначимые активы.

Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом (с 01.01.2022г. – сумма амортизации за отчетный период определяется как отношение

разности между балансовой и ликвидационной стоимостью объекта ОС к величине оставшегося срока полезного использования данного объекта).

Организация не применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы» в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Запчасти, подлежащие включению в стоимость таких запасов, учитываются в расходах периода, в котором они понесены. При отпуске материалов в производство по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы») и косвенные (запчасти

бухгалтерский учет запчастей на производство ведется с подразделением на прямые (собрасные по дебету счета 20 «Основное производство») и косвенные (запчасти

общепроизводственного и общехозяйственного назначения, которые отражаются по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы»).

расходы, накопленные на счете 26 «Общехозяйственные расходы», списываются в себестоимость продаж (в дебет счета 90 «Продажи»).

Организация с 01.01.2022г. применяет ФСБУ 6/2020 «Основное средство», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». При применении

указанных ФСБУ с 2022 года пересчет показателей отражен в установленном порядке переклассификации. При переходе на ФСБУ 6/2020 «Основное средство» единовременная

корректировка балансовой стоимости основных средств отражена 31.12.2021г., в бухгалтерской отчетности в «Отчете о финансовых результатах» - в строке 2520, в «Отчете

об изменении капитала» - в строке 3328.

Согласно ПБУ 22/2010 организация определяет уровень существенности ошибки в размере 3% от суммы показателя строки бухгалтерской отчетности, на которую выделены

ошибки окладов взыскания.

При выбытии финансовых вложений их стоимость определяется исходя из первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Депозиты, которые по состоянию на отчетную дату недоступны для использования организацией (неисполнение), за исключением аккредитивов до востребования,

отражаются в составе финансовых вложений на сч. 55.

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного

периода.

Если на отчетную дату у организации имеется уверенность в погашении конкурсной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и

резерв по ней не создается. Соотноительное решение утверждается руководителем организации.

Величины резерва определяются отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности

погашения долга полностью или частично.

3. Нематериальные активы - НЕГ

4. Основные средства
4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
		первоначальн ая (пересеченн ая) стоимость	накопленные амортизации и обесценение	списано		переоценка		переоценено		переоценено		первоначальн ая (пересеченн ая) стоимость	накопленные амортизации и обесценение
				первоначальн ая (пересеченн ая) стоимость	накопленные амортизации и обесценение	амортизации	обесценение	первоначальн ая (пересеченн ая) стоимость	накопленная амортизация	первоначальн ая (пересеченн ая) стоимость	накопленные амортизации и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	3 246	(3 171)	-	157	(14)	-	-	-	-	-	3 069	(3 026)
	За 2024 г.	3 246	(3 156)	-	-	(15)	-	-	-	-	-	3 219	(3 171)
в том числе:													
Создания	За 2025 г.	260	(260)	-	-	-	-	-	-	-	-	260	(260)
	За 2024 г.	260	(260)	-	-	-	-	-	-	-	-	260	(260)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	164	(164)	-	157	-	-	-	-	-	-	27	(27)
	За 2024 г.	164	(164)	-	-	-	-	-	-	-	-	164	(164)
Промышленный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	2 756	(2 727)	-	-	(14)	-	-	-	-	-	2 756	(2 741)
	За 2024 г.	2 756	(2 712)	-	-	(15)	-	-	-	-	-	2 756	(2 727)
Земельные участки	За 2025 г.	46	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46	-
	За 2024 г.	46	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	2 865	(2 865)	-	-	-	-	-	-	-	-	2 865	(2 865)
	За 2024 г.	2 865	(2 865)	-	-	-	-	-	-	-	-	2 865	(2 865)
в том числе:													
Здания	За 2025 г.	2 865	(2 865)	-	-	-	-	-	-	-	-	2 865	(2 865)
	За 2024 г.	2 865	(2 865)	-	-	-	-	-	-	-	-	2 865	(2 865)

4.2. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023
Амортизируемые основные средства - всего	15	29	44
в том числе:			
Промышленный и хозяйственный инвентарь	15	29	44
Неамортизируемые основные средства - всего	46	46	46
Основные средства, Земельные участки	46	46	46

4.3. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025	На 31 декабря 2024	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего			
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	5 653	5 653	6 150
в том числе: сданные в аренду	5 653	5 653	6 150
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	2 729	2 729	2 729
в том числе: здания и земельные участки	2 729	2 729	2 729
из них основные средства, находящиеся в залоге	2 729	2 729	2 729
здание склада			
из них основные средства, находящиеся в залоге			
нежилое здание (промышленный склад)	2 686	2 686	2 686
из них основные средства, находящиеся в залоге	2 686	2 686	2 686
земельный участок S 7009м2	14	14	14
из них основные средства, находящиеся в залоге	14	14	14
земельный участок S 14617м2	29	29	29
из них основные средства, находящиеся в залоге	29	29	29

5. Финансовые вложения
Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	86 515	-	-	(196)	-	-	(86 300)	-	20	-
	За 2024 г.	86 515	-	-	-	-	-	-	-	86 515	-
в том числе:	вклад в УК, другой организации	215	-	-	(196)	-	-	-	-	20	-
	За 2024 г.	215	-	-	-	-	-	(86 300)	-	215	-
займы	За 2025 г.	86 300	-	-	-	-	-	-	-	86 300	-
	За 2024 г.	86 300	-	-	-	-	-	(2 100)	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	2 439	-	447	(786)	-	-	-	-	2 439	-
	За 2024 г.	42 800	-	6 619	(46 980)	-	-	-	-	-	-
в том числе:	Займы, депозиты	2 439	-	447	(786)	-	-	(2 100)	-	-	-
	За 2024 г.	42 800	-	6 619	(46 980)	-	-	(88 400)	-	20	-
Итого	За 2025 г.	88 954	-	447	(981)	-	-	-	-	88 954	-
	За 2024 г.	129 315	-	6 619	(46 980)	-	-	-	-	-	-

Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	За 2024 г.	-	-	164	(164)	-	-	X	X	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	(164)	-	-	-
материалы прочие	За 2024 г.	-	-	164	-	-	-	-	-	-	-
давальческие материалы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	(164)	-	-	164	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности											
Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным м. долгам	в результате фактов	проценты, штрафы и	погашено	на расходы	восстановлен не резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным м. долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	23 010	-	-	-	-	-	-	(23 010)	23 010	-
	За 2024 г.	23 010	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: займы	За 2025 г.	23 010	-	-	-	-	-	-	(23 010)	23 010	-
	За 2024 г.	23 010	-	-	-	(2)	(282)	(74 270)	23 010	77 095	(74 715)
Краткосрочная дебиторская	За 2025 г.	48 868	(445)	5 501	-	(2 966)	-	-	-	48 868	(445)
	За 2024 г.	46 261	(445)	5 571	-	-	-	-	-	180	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	5	-	175	-	-	-	-	-	5	-
	За 2024 г.	-	-	5	-	-	(282)	(6 512)	-	9 067	(6 957)
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	8 975	(445)	374	-	(174)	-	-	-	8 975	(445)
	За 2024 г.	8 444	(445)	705	-	(2)	-	(67 758)	23 010	6 760	(67 758)
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	39 868	-	4 904	-	(2 792)	-	-	-	39 868	-
	За 2024 г.	37 817	-	4 863	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	48	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	71 878	(445)	5 501	-	(2)	(282)	(74 270)	X	77 095	(74 715)
Итого	За 2025 г.	69 271	(445)	5 571	-	(2 966)	-	-	X	71 878	(445)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	74 715	-	445	-	445	-
в том числе:						
расчеты с покупателями	6 957	-	445	-	445	-
расчеты с разными дебиторами и кредиторами	67 758	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

8.1. Наличие и движение обязательств (за минусом тендерных обязательств)									
Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода	
			в результате фактов хозяйственно и жизни (по условиям договора)	поступило		списано			
				проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано		
Долгосрочные обязательства	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
всего	За 2024 г.	14 300	-	-	(14 300)	-	-	-	
в том числе:									
Долгосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	14 300	-	-	(14 300)	-	-	387 079	
Краткосрочные обязательства	За 2025 г.	9 715	377 523	-	(34 257)	-	-	9 715	
всего	За 2024 г.	43 963	3	-	-	-	-	-	
в том числе:									
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	2	-	-	(2)	-	-	2	
	За 2024 г.	6	2	-	(6)	-	-	5	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	5	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами по поручительствам	За 2025 г.	-	377 517	-	-	-	-	377 517	
выдачей	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	31 800	-	-	(31 800)	-	-	-	
Прочие по займам и кредитам	За 2025 г.	9 547	-	-	(58)	-	-	9 489	
	За 2024 г.	11 451	-	-	(1 904)	-	-	9 547	
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	123	1	-	(85)	-	-	39	
	За 2024 г.	669	1	-	(547)	-	-	123	
расчеты с акционерами по выплате доходов	За 2025 г.	43	-	-	(44)	-	-	28	
	За 2024 г.	43	-	-	-	-	-	43	
Итого	За 2025 г.	9 715	377 523	-	(159)	-	X	387 079	
	За 2024 г.	58 263	3	-	(48 557)	-	X	9 715	

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025	На 31 декабря 2024	На 31 декабря 2023 г.
Всего	387 006	-	-
в том числе:			
проценты по займам и кредитам	9 489	-	-
задолженность по поручительству ГСБ	19 092	-	-
задолженность по поручительству ПАО Сбербанк	150 774	-	-
задолженность по поручительству Хуанов	206 315	-	-
задолженность перед субъектами приказами по исполнительному производству	1 336	-	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	-	-	-
Полученные - всего	2 729	2 729	2 729
Выданные - всего			
в том числе:			
нежилое здание (промтоварный склад)	2 686	2 686	2 686
здание склада	-	-	-
земельный участок S 7009м2	14	14	14
земельный участок S 14617м2	29	29	29

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	164
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	14	14
Прочие затраты	705	1 007
Итого по элементам	719	1 185
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	719	1 185

Генеральный директор управляющей
организации ООО «Контес» Т.В. Яковлева
(основания Договора № 04 от 18.02.2025 г.)



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РЕНТ»

Прочие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах акционерного общества «РЕНТ» за 2025 год

1. Сведения об организации.

Полное наименование юридического лица: акционерное общество «Рент».

613045, Кировская обл., г.Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 43, корпус А, этаж 2, помещение 8.

АО «Рент» создано в результате реорганизации АО «2000» в форме выделения.

Уставный капитал общества составляет 137112 руб.

Количество обыкновенных акций 34278 шт., количество привилегированных акций 11426 шт., номинальная стоимость акций 3,00 руб. за 1 шт. Акции полностью оплачены и не котируются.

Дополнительные акции не выпускались, акции на балансе самой организации отсутствуют.

Общество является субъектом малого предпринимательства с 02.10.2006 г. Объектом обложения единым налогом являются доходы. Организация уплачивает единый налог по ставке 6%.

20.12.2022г. заключен договор №4У с ООО «Конте» о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей компании на период с 01.01.2023г. по 31.12.2025г. 19.12.2025г. заключен договор №5У с ООО «Конте» о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей компании с 01.01.2026г., в связи с чем подписание отчетности по АО «Рент» возложено на генерального директора Управляющей компании ООО «Конте» Ядыкину Татьяну Валентиновну.

Численность работающих в АО «Рент» по состоянию на 31.12.2025г. равна 0.

2. Основные средства.

В собственности АО «Рент» находятся следующие объекты недвижимого имущества:

1. Нежилое здание (промтоварный склад 15.13.6);

2. Здание склада;

3. Здание водонапорной башни;

4. Здание насосной станции № 3;

5. Здание насосной станции № 4;

6. Земельный участок с кадастровым номером 43:42:000055:0155;

7. Земельный участок с кадастровым номером 43:42:000067:0059;

8. Земельный участок с кадастровым номером 43:42:000067:0040;

9. Земельный участок с кадастровым номером 43:42:000067:0082;

10. Земельный участок с кадастровым номером 43:12:4401477:0110;

11. Земельный участок с кадастровым номером 43:12:4401477:0111.

На забалансе, обособленно от основного имущества, АО «Рент» ведет учет помещения, арендованного у ООО «Конте». Стоимость помещения 5,8 тыс.руб.

В таблицах №4.3 и №9 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах информация о заложенном имуществе (гарантиях, поручительствах, залогах) приведена по первоначальной стоимости.

3. Сведения о доходах и расходах организации.

Средства, полученные от покупателей и заказчиков в 2025 году на расчетный счет – 2206 тыс.руб.

Валовая прибыль от основной деятельности в 2025 году составила 3145 тыс.руб.

В 2025 году начислен доход в виде процентов к получению по договорам займов, депозитам в сумме 4907 тыс.руб.

Основные и управленческие расходы АО «Рент» в 2025 году представлены в таблице:

Статья расходов	Сумма, тыс.руб.
Амортизация	14
Земельный налог	34
Водный налог	14
Услуги прочие (управл., бух, юр, тех)	649
Прочие	8
Итого	719

Прочие доходы АО «Рент» в 2025 году:

Статья доходов	Сумма, тыс.руб.
Выплата действительной стоимости доли	78
Итого	78

Прочие расходы АО «Рент» в 2025 году:

Статья расходов	Сумма, тыс.руб.
Материальная помощь	90
Услуги банка	27
Расходы по АО (в т.ч. услуги реестродержателя)	213
Залог	34
Списание дебиторской задолженности	282
Гос.пошлина	14
Задолженность по выданным поручительствам	377517
Резерв сомнительных долгов	74270
Резерв под обесценение финансовых вложений	88400
Прочие расходы	15
Итого	540862

4. Связанные стороны и операции с ними.

Список аффилированных лиц по состоянию на 31.12.2025г. представлен в Приложении №1.

В 2025 году осуществлялись следующие операции со связанными сторонами.

- аренда помещения у ООО «Конте» на общую сумму 3,6 тыс.руб.
- возмещение услуг связи ООО «Конте» на сумму 18,9 тыс.руб.;
- оказаны и оплачены услуги управления, бух.услуги, тех.услуги, юридические услуги ООО «Конте» на сумму 649 тыс.руб.;
- сдача в аренду помещений ООО «Лестер» по договору №184 от 28.08.2025г. на сумму 355,6 тыс.руб;
- сдача в аренду помещений ООО «Лестер» по договору №185 от 22.09.2025г. на сумму 163,3 тыс.руб;
- сдача в аренду помещений ООО «Лестер» по договору №186 от 22.09.2025г. на сумму 219,8 тыс.руб;
- выдача процентного займа АО «Стерн» по договору №50-зм от 25.03.2025г. на сумму 169 тыс.руб., начисление процентов на сумму 21,1 т.р.;
- выдача процентного займа АО «Стэйт» по договору №51-зм от 25.03.2025г. на сумму 162 тыс.руб., начисление процентов на сумму 21,2 т.р.

Других операций не было.

Бенефициарным владельцем АО «Рент» является Сидорова Юлия Андреевна.

Члены совета директоров: Дворников Юрий Геннадьевич, Израилев Игорь Борисович, Мохирев Александр Георгиевич, Коннов Леонид Иванович, Едигарева Людмила Анатольевна. Выплат членам совета директоров в 2025 году не было.

5. Пояснения к отдельным статьям бухгалтерской отчетности.

В отчете о финансовых результатах информация о едином налоге, уплачиваемом в связи с применением упрощенной системы налогообложения, отражена по строке 2460 «Прочее».

Денежные средства

Денежные средства по состоянию на 31.12.2025 года составили 1637 тыс.руб., в том числе:

- денежные средства в кассе 3 тыс.руб.;
- денежные средства на расчетных счетах 1634 тыс.руб.

Отчет о движении денежных средств за 2025 год составлен в соответствии с ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств», утвержденным Приказом Минфина РФ от 02.02.2011 №11н.

В соответствии с учетной политикой потоки денежных средств, связанные с займами отражены в отчете развернуто. Движения денежных средств в рамках договоров на открытие депозитных вкладов отражены в отчете свернуто в разделе «Денежные потоки от текущих операций» в связи с тем, что в течение года имели место неоднократные перечисления денежных средств на депозитные вклады и их погашение, в табличных пояснениях указанный показатель отражен развернуто. Проценты, полученные от размещения финансовых вложений (займов, депозитов), также отражены в разделе «Денежные потоки от текущих операций».

Финансовые вложения

Все финансовые вложения, отраженные в табл. 3.1 являются некотируемыми.

10.07.2017г. был подписан договор об учреждении ООО «Гент». Доля АО «Рент» в уставном капитале составляет 20%, номинальная стоимость доли 20 тыс. руб.

15.08.2025г. было подписано соглашение о выплате действительной стоимости доли ООО «Автозапчасти» (ИНН 4312131207), сумма дохода составила 77,8 тыс.руб. Выплата доли произведена в размере 100%.

Оценочные резервы и оценочные и условные обязательства

На 31.12.2025г. создан резерв в размере 100% под обесценение финансовых вложений по процентным займам по ООО «МЦ5Групп» (ИНН 4312146860), так как вероятность того, что выданные денежные средства по указанным ниже договорам будут возвращены, близка к 0:

- а) по договору №24-зм от 03.06.2019г. на сумму 2 100 000,00 (истек срок погашения договора займа датой 31.12.2025г., проценты по займу не погашены)
- б) по договору №18-зм от 01.08.2017г. на сумму 35 000 000,00 руб.
- в) по договору №19-зм от 14.08.2017г. на сумму 20 000 000,00 руб.
- г) по договору №20-зм от 11.09.2017г. на сумму 29 000 000,00 руб.
- д) по договору №23-зм от 14.02.2018г. на сумму 2 300 000,00 руб,

так как ООО «МЦ5Групп» имеет признаки банкротства:

- 28.07.2025г. Арбитражным судом Кировской области вынесено определение о принятии заявления от ИП Дворникова В.Г. (ИНН 431203190302) о признании должника несостоятельным (банкротом) дело №А28-4677/2025. Определением Арбитражного суда Кировской области 29.12.2025г. произведена замена заявителя с ИП Дворникова В.Г. на ООО «Аноид» ИНН 4345258840.;

- имеет существенную задолженность, которая признана судами и не исполнена судебными приставами;

- операции по банковским счетам приостановлены по решению ФНС;

- в связи с неисполнением ООО «МЦ5Групп» кредитных обязательств перед АО КБ «Хлынов» на сумму 206315329,90 руб., соответствующее требование предъявлено АО «Рент» (дело №2-1801/2025);

- в связи с неисполнением ООО «МЦ5Групп» кредитных обязательств ПАО «Сбербанк России» на сумму 150773597,99 руб. в отношении АО «Рент» возбуждено дело №А28-8902/2025 о признании несостоятельным (банкротом) (по состоянию на момент составления отчетности процедура наблюдения не введена);

- в связи с неисполнением ООО «МЦ5Групп» кредитных обязательств перед ПАО «Банк ПСБ» на сумму 19074604,21 руб. предъявлено соответствующее требование предъявлено АО «Рент», которое подтверждено судебным решением от 23.06.2025г. по делу №2-1381/2025 + гос.пошлина 16965,87 руб.

Определением Арбитражного суда Кировской области от 02.03.2026г. по делу №А28-4677/2025 в отношении ООО «МЦ5Групп» введена процедура наблюдения.

На 31.12.2025г. был создан резерв сомнительных долгов на сумму по дебиторской задолженности по ООО «МЦ5Групп» на сумму 74 270 тыс.руб. (задолженность по аренде, процентам по договору займа, прочим договорам). По ИП Кокоулиной начисленная сумма резерва сомнительных долгов 445 т.р. осталась без изменения.

6. Прочая информация.

Дивиденды

По итогам 2024 г. решением общего собрания акционеров в 2025г. принято решение о неначислении дивидендов. Выплат в 2025 году дивидендов акционерам не было. Восстановлено с отнесением на финансовый результат в 2025 году не востребоваанных дивидендов на сумму 14 тыс.руб.

Информация по непрерывности деятельности

При составлении отчетности организация использует принцип непрерывности деятельности. В 2025 году имели место следующие негативные события: в связи с неисполнением кредитных обязательств ООО «МЦ5Групп» на сумму 19074604,21 руб. предъявлено исполнение кредитных обязательств перед ПАО «Банк ПСБ» к АО «Рент», которое подтверждено судебным решением от 23.06.2025г. по делу №2-1381/2025 + гос.пошлина 16965,87 руб.; в связи с неисполнением кредитных обязательств ООО «МЦ5Групп» на сумму 206315329,90 руб. предъявлено исполнение кредитных обязательств по заявлению КБ «Хлынов» к АО «Рент» по делу №2-1801/2025; в связи с неисполнением кредитных обязательств ООО «МЦ5Групп» на сумму 150773597,99 руб. по заявлению ПАО «Сбербанк России» в отношении АО «Рент» возбуждено дело №А28-8902/2025 о признании АО «Рент» несостоятельным (банкротом); в связи с возбуждением исполнительного производства в отношении должника АО «Рент» в пользу взыскателя ПАО «Банк ПСБ» по кредитному договору (должник ООО «МЦ5Групп») предъявлен исполнительский сбор на сумму 1336409,90 руб.

Помимо этого, на дату подписания отчетности Определением Арбитражного суда Кировской области от 02.03.2026г. по делу №А28-4677/2025 в отношении ООО «МЦ5Групп» введена процедура наблюдения.; ООО «МЦ5Групп» имеет существенную задолженность, которая признана судами и не исполнена судебными приставами; операции по банковским счетам приостановлены по решению ФНС.

На дату составления и подписания отчетности должник ООО «МЦ5Групп» не погасил свои обязательства. В связи с этим обстоятельством Арбитражным судом Кировской области 12 марта 2026г. введена процедура наблюдения, определение на дату подписания отчетности судом не опубликовано.

Перечисленные события и факторы указывают на наличие существенной неопределенности в способности организации непрерывно осуществлять свою деятельность. В данных обстоятельствах руководство АО «Рент» считает своей целью предпринимать шаги для защиты своих интересов, интересов акционеров.

Базовый убыток на одну акцию составляет 15,562 тыс.руб. Убыток возник в результате создания резерва под обесценение финансовых вложений, резерва сомнительных долгов в отношении контрагента ООО «МЦ5Групп», а также предъявление требований по договорам поручительства в связи с неисполнением обязательств ООО «МЦ5Групп».

Приоритетным направлением деятельности АО «Рент» является оказание услуг по предоставлению за плату во временное пользование активов общества по договорам аренды.

Арендаторы, выручка от хозяйственных отношений с которыми превышает 5% от общего объема выручки: ООО «МТД» договор №182 от 13.11.24г. на общую сумму 706,6 тыс.руб.; ООО РЭЦ Цепели договоры №13 от 30.10.16г., №174 от 29.07.19г., №176 от 31.12.20г. на общую сумму 295,9 тыс.руб.; ООО «СтальСтрой» договоры №178 от 12.01.2022г., №180 от 30.08.2024г. на общую сумму 1285,6 тыс.руб.; ООО «Вист» договор №183 от 28.02.2025г. на сумму 307,1 тыс.руб.; ООО «Лестер» договоры №184 от 28.08.2025г., №185 от 22.09.2025г., №186 от 22.09.2025г. на общую сумму 738,7 тыс.руб.

События после отчетной даты

События после отчетной даты, подтверждающие существование условий, в которых организация вела хозяйственную деятельность, отражены в учете и отчетности по правилам ПСБУ 7/98 «События после отчетной даты» в отчетном году.

15.01.2026г. апелляционным определением Кировского областного суда по делу №33-113/2026 (№2-1801/2025) уменьшен размер процентов за неисполнение кредитных обязательств ООО «МЦ5Групп» по заявлению КБ «Хлынов» к АО «Рент», общая сумма требований составила 200263389,60 руб (было 206315329,90 руб.). Изменения отражены в бухгалтерском учете датой вступления в силу решения 15.01.2026г. в связи с его некорректируемостью, так как свидетельствуют о новых условиях, возникших после отчетной даты, но раскрыты в пояснениях к бухгалтерской отчетности за 2025г.

Иные сведения

АО «Рент» совместной деятельности в 2025 году не осуществляло.

В 2025 году гос.помощи не было.

В 2025 году чрезвычайных фактов хозяйственной жизни не было.

Руководитель



ИНН	4312134342
ОГРН	1064312007396

N п/п	Полное фирменное наименование(для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер - в отношении иностранного юридического лица) (ИНН физического лица (при наличии)) ¹	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания ²	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1	Едигарева Людмила Анатольевна	Согласие лица не получено	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	19.06.2025	-	-
2	Дворников Юрий Геннадьевич	Согласие лица не получено	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	19.06.2025	-	-
3	Израилов Игорь Борисович	Согласие лица не получено	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	19.06.2025	-	-
4	Конное Леонид Иванович	Согласие лица не получено	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	19.06.2025	3.8924	3.8924
5	Мохирев Александр Георгиевич	Согласие лица не получено	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	19.06.2025	-	-
6	Сидорова Юлия Андреевна	Согласие лица не получено	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций акционерного общества	30.03.2009	22.4597	22.4597
7	Ядыкина Валентина Валентиновна	Согласие лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: подп.8 п.1 ст.9, Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите	09.11.2023	-	-

			конкуренции»				
8	Акционерное общество «Грант»	1064312007341	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: 1. подп. 4 п. 1 ст. 9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» 2. подп. 8 п. 1 ст. 9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»	19.06.2025	-	-	-
9	Акционерное общество «Стерн»	1064312007396	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: 1. подп. 4 п. 1 ст. 9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» 2. подп. 8 п. 1 ст. 9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»	19.06.2025 01.01.2023	-	-	-
10	Акционерное общество «Стиль»	1064312007374	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: 1. подп. 4 п. 1 ст. 9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» 2. подп. 8 п. 1 ст. 9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»	19.06.2025 01.01.2023	-	-	-
11	Общество с ограниченной ответственностью «Албир»	1134312001350	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: 1. подп. 4 п. 1 ст. 9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»	09.07.2025	-	-	-

			конкуренции»				
12	Общество с ограниченной ответственностью «Контин»	1114312002793	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: подп. 2 п. 1 ст. 9, Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»	01.01.2023	-	-	-
13	Общество с ограниченной ответственностью «Гент»	1174350012044	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: подп. 8 п. 1 ст. 9, Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»	28.07.2023	-	-	-
14	Общество с ограниченной ответственностью «Лантана»	1184350015673	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: подп. 8 п. 1 ст. 9, Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»	22.12.2024	-	-	-
15	Общество с ограниченной ответственностью «Лестер»	1174350012033	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: подп. 8 п. 1 ст. 9, Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»	28.07.2023	-	-	-

Раздел II. Сведения о списке аффилированных лиц контролирующего акционерного общества ⁽³⁾

N п/п	Полное фирменное наименование контролирующего акционерного общества	Номер строки раздела I части II списка аффилированных лиц акционерного общества, которая содержит сведения о контролирующем акционерном обществе	Номер строки раздела I части II списка аффилированных лиц контролирующего акционерного общества, которая содержит сведения об аффилированном лице акционерного общества	Адрес страницы в сети «Интернет», на которой контролирующее акционерное общество опубликовало список своих аффилированных лиц, содержащий сведения об аффилированных с акционерным обществом лицах	Дата наступления основания ⁴
1	2	3	4	5	6
	Такое общество отсутствует				

Руководитель

