

Приложение № 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Основные виды экономической деятельности

*Основной вид деятельности: Управление недвижимым
имуществом за вознаграждение или на
договорной основе*

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами.
Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на 01.01.2026 отсутствует.

3. Нематериальные активы ОТСУТСТВУЮТ

4. Основные средства

ОТСУТСТВУЮТ

5. Финансовые вложения

ОТСУТСТВУЮТ

7. Дебиторская задолженность
7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано				по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025г.	426	-	-	-	408	-	-	-	18	-
	за 2024г.	36	-	390	-	-	-	-	-	426	-
в том числе:											
Авансы выданные	за 2025г.	426	-	-	-	408	-	-	-	18	-
	за 2024г.	36	-	390	-	-	-	-	-	426	-
Итого	за 2025г.	426	-	-	-	408	-	-	X	18	-
	за 2024г.	36	-	390	-	-	-	-	X	426	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
кредиты	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	за 2025г.	1 799	49	-	407	-	-	1 441
	за 2024г.	1 151	648	-	-	-	-	1 799
в том числе: займы	за 2025г.	1 799	49	-	407	-	-	1 441
	за 2024г.	1 151	648	-	-	-	-	1 799
Итого	за 2025г.	1 799	49	-	407	-	-	1 441
	за 2024г.	1 151	648	-	-	-	-	1 799

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На <u>31 ДЕКАБРЯ</u> 20 <u>25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷
Полученные - всего	-	-	-
в том числе: (вид)	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-
в том числе: (вид)	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За <u>ГОД</u> 20 <u>25</u> г. ²	За <u>ГОД</u> 20 <u>24</u> г. ³
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	-	260
Итого по элементам	-	-
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	-	260

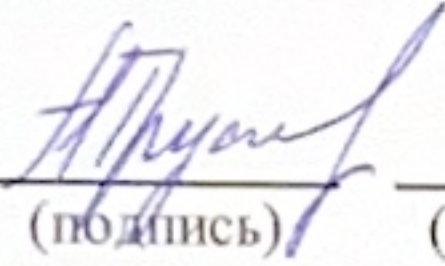
вс
у

II. Государственная помощь
НЕ ПОЛУЧАЛАСЬ

12. Иная информация
ОТСУТСТВУЕТ

ДИРЕКТОР

(наименование должности)



(подпись)

Трусов А.П.

(расшифровка подписи)

" 16 " 03 20 26 г.

-
- ¹ Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.
 - ² Указывается отчетный период.
 - ³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
 - ⁴ Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.
 - ⁵ Указывается отчетная дата.
 - ⁶ Указывается предыдущий год.
 - ⁷ Указывается год, предшествующий предыдущему.