

# Общество с ограниченной ответственностью «Вичугская управляющая компания»

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование – ООО «Вичугская управляющая компания». Юридический адрес: 155334 Ивановская область город Вичуга ул.Мира дом 29 Дата государственной регистрации – 04.10.2011 года.

Основной вид деятельности - Управление недвижимым имуществом за вознаграждение на договорной основе. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников на 31.12.2025 года составляет 73 человека.

Уставный капитал составляет 10 тыс.руб. Единственным учредителем является Палкин С.Н. с долей 100%.

Директор общества – Палкин С.Н. Главный бухгалтер – Воробьева М.С.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

### 2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «Вичугская управляющая компания» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011г. № 402-ФЗ)

ООО «Вичугская управляющая компания» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «Вичугская управляющая компания» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году господошь.

### 3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечание
Основные средства	19.12.2025	-
Материально-производственные запасы	19.12.2025	-
Дебиторская и кредиторская задолженность	19.12.2025	-

В ходе инвентаризации недостач, излишков и прочих расхождений не выявлено.

### 4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.

Выручка организации за отчетный период составила 70147 тыс.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 375 тыс.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Рост показателей связан с увеличением тарифа (в связи с инфляцией) и спроса на услуги.

## 5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывной деятельности.

## 6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены.</li> <li>2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.</li> <li>3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом.</li> </ol>	П.5,13,32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок.</li> <li>2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются.</li> <li>3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по методу ФИФО.</li> </ol>	П.6,13,17,26,36,40 ФСБУ 5/2019
Расходы	Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с выполнением работ и оказанием услуг,	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 №94н,п.7 ПБУ1/2008

	приобретением и продажей товаров. Бухгалтерский учет расходов ведется с использованием счетов: 20"Основное производство"; 26"Общехозяйственные расходы". 23«Вспомогательное производство (АДС)»	
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

**7. Дата составления текстовых пояснений : 16 марта 2026 года**

Директор

С.Н.Палкин

Гл.бухгалтер

М.С.Воробьева