Общество с ограниченной ответственностью "ПФ ИНВЕСТ"

ИНН 9719005639/КПП 772601001, ОГРН 1207700254618

Юридический адрес: 117152, Город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Донской, ш Загородное, д. 10, к. 4

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ПФ Инвест»

1.2. Юридический адрес 117152, Город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Донской, ш Загородное, д. 10, к. 4

1.3. Дата государственной регистрации 24.07.2020

1.5. Численность сотрудников:1

1.6. Уставный капитал составляет 10000 руб.

Участниками являются:

Бабаева А.М. 50 процентов;

Адамов Т.А. 50 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Адамов Т.А. (Приказ №1 от 24.07.2020)

Главный бухгалтер Общества: Адамов Т.А. (Приказ №1 от 24.07.2020)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся 54249 т. руб.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся 0.

Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

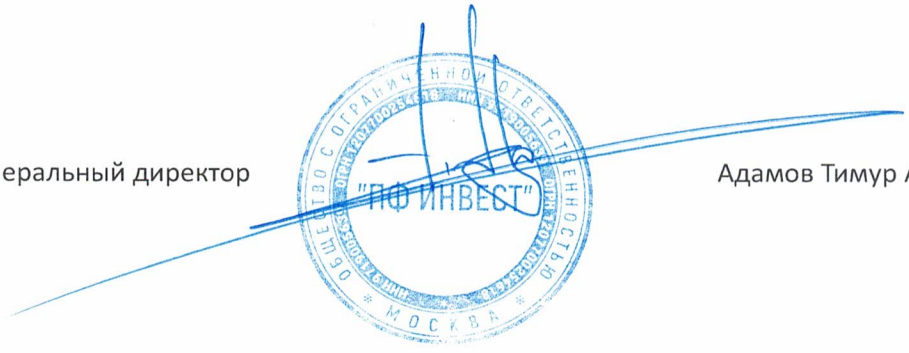
6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 18765 т. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с индексацией услуг по аренде.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 28.02.2026 года.

Генеральный директор  Адамов Тимур Александрович