

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «КЛЮЧ» за 2025 год

1. Общая информация об организации

Общество с ограниченной ответственностью «КЛЮЧ» является коммерческой организацией, осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Реквизиты организации:

- ИНН: 6319232039
- Адрес: 443110, Самарская область, г. Самара, пр-кт Ленина, д. 5, офис 21, 22
- Форма собственности: частная
- Организационно-правовая форма: ООО

2. Основание составления отчетности

Отчетность составлена в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»
- ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»
- Учетной политикой организации

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых периодов ретроспективно не применялись.

3. Учетная политика

Основные положения:

- Ведение учета в программе «1С: Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК»
- Оценка запасов по средней себестоимости
- Метод начисления для признания доходов и расходов
- Критерии существенности — более 5% от группы показателей
- Применение упрощенных способов ведения учета

4. Основные виды деятельности

ОКВЭД:

- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
- Сбор платежей за ЖКУ
- Техническое обслуживание зданий
- Работы по благоустройству территории

5. Основные средства

Положение об ОС:

- Стоимость от 100 000 руб.
- Амортизация линейным способом
- Переоценка не производится
- Элементы амортизации не изменялись

6. Аренда

Условия аренды:

- Применяем упрощенный порядок учета
- Право пользования активом не признается
- Предмет аренды — офисное помещение
- Выкуп не предполагается

7. Запасы

Учет запасов:

- Оценка по фактической себестоимости
- Списание по средней себестоимости
- Проверка на обесценение не проводится
- Состав: материалы, товары для обслуживания и текущего ремонта

8. Особенности деятельности

Специфика работы:

- **Договорные отношения:**
 - Договоры управления МКД
 - Договоры с ресурсоснабжающими организациями
 - Договоры подряда на ремонтные работы
- **Основные показатели:**
 - Количество обслуживаемых домов
 - Площадь обслуживаемых помещений
 - Численность обслуживаемых жильцов

9. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал: 10000,00 руб. (оплачен полностью)

Участник: Долгова О.А. (100%)

10. Дата подписания отчетности

Бухгалтерская отчетность подписана 16 марта 2026 года

Генеральный директор: _____ /Долгова О.А./