

Пояснения**к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год****1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – АО "УютКама"

1.2. Юридический адрес: 603000, Нижегородская обл., г Нижний Новгород, ул. Ильинская, д. 29в, офис П1/4

1.3. Дата государственной регистрации 13.12.2022 г.

1.5. Численность сотрудников: 39

1.6. Уставный капитал составляет 10 000,00

Сведения о единственном акционере: Костин Виталий Евгеньевич, 100 % доли

Сведения о держателе реестра акционеров акционерного общества: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕЗАВИСИМАЯ РЕГИСТРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ Р.О.С.Т."

1.8. Перечень видов деятельности, из них сведения об основном виде деятельности:

68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Валеев Ранис Рафаилович

Главный бухгалтер Общества: Валеев Ранис Рафаилович

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства – LADA GRANTA XTA219140P0482447**4. Нематериальные активы – отсутствуют****5. Инвентаризация**

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	---	---
Материально-производственные запасы	---	---
Нематериальные активы	---	---

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 76678 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.