Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности в текстовой форме

Общества с ограниченной ответственностью «Эстейт»

2025 год

1. Организация и сферы деятельности

1.1. Общие сведения

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Эстейт»

Сокращённое наименование: ООО «Эстейт» (далее Общество)

Место нахождения и почтовый адрес: 426008, Удмуртская Респ, г. Ижевск, ул. Максима Горького, дом № 49

Основной государственный номер: 1111841013250

Дата государственной регистрации: 07.12.2011 г.

ИНН/КПП: 1841022484/184101001

Основные виды деятельности:
- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Дополнительные виды деятельности:
- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Численность сотрудников: 0 человек

Уставный капитал составляет: 10 000,00 рублей

Участником является: ООО "Техносфера" ИНН 1831087563 с долей 100%

По состоянию на 31 декабря 2025г. полностью оплачено 100 процентов уставного капитала Общества, не оплаченных долей или оплаченных частично нет. В течение отчетного года уставный капитал не менялся.

1.2. Информация об органах управления и контроля

Состав органов управления:

По состоянию на 31.12.2025г. полномочия единоличного исполнительного органа ООО «Эстейт» переданы управляющему ИП.

Единоличный Исполнительный орган Общества:

Управляющий ИП Зиятдинов Марат Фанилевич.

1.3. Сведения об участии в обществах

По состоянию на отчетную дату ООО «Эстейт» не имеет долей в уставном капитале других обществ.

1.4. Сведения о бенефициарных владельцах

Бенефициарными владельцами ООО «Эстейт» являются:
- Зиятдинов Фанил Газисович – участник общества ООО «Техносфера» 50%,
- Васильев Сергей Семенович – участник общества ООО «Техносфера» 50%.

1.5. Основа представления информации в отчетности

В отчетном периоде учетная политика организации не менялась.

При ведении бухгалтерского учета ООО «Эстейт» руководствовалось Законом «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 06.12.2011 г., Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ), «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным приказом Минфина РФ № 34 от 29.07.1998 г. (с изменениями) и другими нормативными актами.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «Эстейт» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, Учетной политики общества, в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Принятая Учетная политика ООО «Эстейт» применяется последовательно, от одного отчетного года к другому с учетом внесенных изменений.

2. Прекращаемая деятельность

Прекращаемой деятельности в 2025 году не было.

3. Информация о связанных сторонах

Аффилированные лица:
Зиятдинов Марат Фанилевич – управляющий ИП ООО «Эстейт» является:
- участник ООО "Авангард" 100%;
- участник ООО "Антек" 100%;
- акционер АО "НПО "Имекс" 47%;
- участник ООО "Региональные ТелеСистемы" 60%;
- управляющий ИП ООО "Северная корона";
- директор ООО "Техносфера";
- председатель Федерация баскетбола "Удмуртия" РОО.

4. Государственная помощь

В течение 2025 года государственную помощь Общество не получало.

5. События, произошедшие после отчетной даты

Событий, произошедших после отчетной даты не выявлено.

6. Реорганизация

В 2025 году реорганизации не осуществлялось.

7. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

8. Основные средства:

- Административное здание по адресу: ул. М.Горького, 49
- Видеодомофон IP многоабонентский с контролем доступа
- Зарядная станция Charger One 22 кВт с динамической балансировкой (Black, Type2)) №1
- Зарядная станция Charger One 22 кВт с динамической балансировкой (Black, Type2)) №2
- Земельный участок под размещение административного корпуса
- Информационно-световая вывеска "деловой-центр Купеческий"
- Объект наружного освещения
- Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре (АПС)
- Структурированная кабельная система (СКС)

9. **Нематериальные внеоборотные активы:** в организации не числятся.

Управляющий ИП **М.Ф. Зиятдинов**

«16» марта 2026 г.