

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 г. ООО «НОВОСТРОЙ» составлены в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская и финансовая отчетность»

### Раздел 1. Общие сведения о юридическом лице и его деятельности.

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «НОВОСТРОЙ»
Сокращенное наименование	ООО «НОВОСТРОЙ»
Адрес	117246, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧЕРЕМУШКИ, ПРОЕЗД НАУЧНЫЙ, Д. 17, ПОМЕЩ. 1/7
ИНН/КПП	9728134133/772801001
ОКПО	57548203
ОГРН	1247700396570
Кем управляется	Единолично генеральным директором
Дата регистрации	29.05.2024

Основным видом деятельности ООО «НОВОСТРОЙ» является строительство жилых и нежилых зданий (код ОКВЭД 41.20). Доходы от строительства жилых и нежилых зданий являются доходами от обычных видов деятельности.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 13 человек, пенсионеров в компании нет.

Уставный капитал Общества составляет 100 тыс.руб. Единственным участником является Гужва И.М. (100 процентов).

Сведения о руководстве:

Генеральный директор Общества: Гужва И.М. (приказ №03-ОД от 03.02.2026)

Главный бухгалтер Общества: Гужва И.М. (приказ №04-ОД от 03.02.2026)

ООО «НОВОСТРОЙ» не подлежит обязательному аудиту.

### Раздел 2. Применение стандартов бухгалтерского учета

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

### Раздел 3. Основные положения учетной политики

Учётная политика ООО «НОВОСТРОЙ» на 2025 г. утверждена приказом от 28.12.2024 г. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение

упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

### 3.1 Учет основных средств.

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», Общество не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу.

Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»).

Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета (п.33 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»).

Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов) (п.35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»).

### 3.2 Запасы

ООО «НОВОСТРОЙ» не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд. Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Общество оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов. Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости (п. 36 ФСБУ 5/2019 «Запасы»).

### 3.3 Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

### 3.4 Налоги и налогообложение

Общество применяет общую систему налогообложения.

### 3.5 Начисление и выплата заработной платы, налогообложение ФОТ.

Оплата труда производится в соответствии с Трудовым Кодексом РФ, на основании Штатного расписания, правил внутреннего трудового распорядка, трудовых договоров работников и Положения о заработной плате. Начисление налогов и страховых взносов с ФОТ осуществляется в соответствии с Налоговым кодексом РФ. Резервы по отпускам не создавались.

#### Раздел 4. Основные средства.

Объект ОС	На 31.12.2024 г. (тыс.руб.)	Изменения за период (тыс.руб.)			На 31.12.2025 г. (тыс.руб.)
		Поступило	Списано	Амортизация	
Автокран КС-55713-1, год выпуска 2004 г., зав.номер машины 42231032	Первоначальная стоимость - 1 042, накопленная амортизация - 25. Балансовая стоимость - 1017	125	-	162	Первоначальная стоимость - 1 167, накопленная амортизация - 187. Балансовая стоимость - 980
Экскаватор-погрузчик JCB 3CX 14M2WM, год выпуска 2018 г., зав.номер JCB3CX4TVJ2516165	Первоначальная стоимость – 2 750, накопленная амортизация - 98. Балансовая стоимость -2 652	-	-	393	Первоначальная стоимость – 2 750, накопленная амортизация - 491. Балансовая стоимость -2 259
ИТОГО					Балансовая стоимость ОС – 3 239

#### Раздел 5. Дебиторская задолженность.

Наименование показателя	На 31.12.2024 г. (тыс.руб.)	Изменения за период за минусом задолженности поступившей и погашенной в 2025 г. (тыс.руб.)		На 31.12.2025 г. (тыс.руб.)
		Поступило	Погашено	
Краткосрочная дебиторская задолженность	1 500	262	1 500	262
ИТОГО	1 500	-	-	262
В т.ч. просроченная ДЗ				-

#### Раздел 6. Кредиторская задолженность

Наименование показателя	На 31.12.2024 г. (тыс.руб.)	Изменения за период за минусом задолженности поступившей и погашенной в 2025 г. (тыс.руб.)		На 31.12.2025 г. (тыс.руб.)
		Поступило	Погашено	
Краткосрочная кредиторская задолженность	210	1 340	210	1 340
ИТОГО	210	-	-	1 340
В т.ч. просроченная КЗ				-

#### Раздел 7. Расшифровка доходов и расходов.

Выручка ООО «НОВОСТРОЙ» по обычным видам деятельности в 2025 г. составила 19 760 тыс. руб., что на 89 % выше показателя прошлого года. Данный показатель обусловлен высоким качеством выполняемых работ, а также способностью адаптироваться к изменяющимся условиям рынка.

Расходы по обычным видам деятельности представлены в таблице:

Статьи затрат (тыс.руб.)	Сумма (тыс.руб.)
Амортизация ОС	554
Командировочные расходы	96
Оплата труда	6 543
Страховые взносы	1 437
Управленческие расходы	37
Списание материалов в производство	441
Прочие расходы, связанные с обычным видом деятельности	7 780
ИТОГО	16 888

Прочие расходы представлены в таблице:

Статьи затрат (тыс.руб.)	Сумма (тыс.руб.)
Проценты по заёмным средствам	393
Расходы на услуги банка	101
ИТОГО	494

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 16 марта 2026 года.