

Общество с ограниченной ответственностью «Стройинвест-2000»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Стройинвест-2000»

1.2. Юридический адрес Нижегородская обл., г. Кстово, ул. Островского, д. 7а

1.3. Дата государственной регистрации 02.09.1999г

1.5. Численность сотрудников 8 чел.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 рублей

Участниками являются:

- Лавит Наталья Марковна с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Федотов Евгений Глебович (решение учредителя от 25.03.2020г)
Гл. бухгалтер Полозова Надежда Константиновна приказ от 03.08.2023г

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. По строке 1250 «Денежные средства» отражены взносы населения на кап. ремонт

4. По строке 1240 «Дебиторская задолженность» отражена задолженность населения за ЖКУ, т.к. организация является УК на жилом фонде г. Кстово, д. Новоликеево

5. По строке 1300 «нераспределенная прибыль» отражен финансовый результат, по сравнению с прошлым периодом прибыль увеличилась.

6. По строке 1410 «Долгосрочные заемные средства» - отражен предоставленный займ юр. лицу.

7. По строке 1520 отражена текущая задолженность подрядным, ресурсным организациям и целевое финансирование в виде взносов от населения на капитальный ремонт.

8. По строке 1510 «Краткосрочные заемные средства» - отражены проценты по предоставленному займу

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 91120 тыс. руб., в 2024г показатель - 78343 тыс. руб., Увеличение выручки в 2025г связано с увеличением количества МКД взятых в управление и на обслуживание.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 16 марта 2026 года.

Директор

Подпись



Е.Г.Федотов