

ПОЯСНЕНИЯ
к Бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Фирма СВС» за 2025 год.

Общие сведения.

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Фирма-СВС».
Сокращенное наименование организации: ООО «Фирма-СВС».

"Firma - SVS"

Юридический адрес: 140000, Московская область, г Люберцы, Проектируемый проезд 4173, 1

Дата государственной регистрации: 26.12.1997г.

ИНН: 5027067587

КПП: 502701001

ОГРН: 1035005001525

Уставной капитал:

Уставной капитал составляет 10 000 рублей.

Учредители:

Кириенко Людмила Николаевна – 80 %.

ООО «Кириенко» ИНН 5027141583 – 20 %.

Органами управления являются: Общее собрание участников.

Исполнительным органом является: Генеральный директор Кириенко Татьяна Владимировна, Протокол общего собрания участников б/н от 20.11.2025г.

Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (100 % выручки) — ОКВЭД 68.20
Режим налогообложения: ООО «Фирма-СВС» применяет упрощенную систему налогообложения (с объектом налогообложения «доходы» со ставкой налога 6%) с 01.01.2011г.

Среднесписочная численность: 1 человек.

1. Общие положения

1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО «Фирма-СВС» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета.

Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2. Существенные аспекты учетной политики

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:
-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
2.3 Основные средства		
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	бухгалтерского учета.	
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	2.4 Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	2.5 Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	2.6 Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)

3. Раскрытие существенных показателей отчетности.

3.1 ООО «Фирма-СВС» в 2025 году осуществляло свою деятельность в соответствии с Уставом и получило доход по следующим видам деятельности:

- Аренда собственного недвижимого имущества (нежилое помещение площадью 2777,8 кв.м, а так же земельный участок, на котором расположены помещения).

Выручка по основному виду деятельности составила: 12 700 тыс. рублей.

3.2 Сумма дебиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2025 г. составила: 363 тыс. рублей.

3.3 Сумма кредиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2025 г. составила: 3 388 тыс. рублей.

Вся задолженность является краткосрочной, и подлежит погашению в течение 12 месяцев.

3.4 За 2025 год общество получило прибыль - 1 815 тыс. рублей.

3.5 Основные средства

Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	68 538	(45 001)	-	-	(3 092)	-	68 538	(48 093)
	За 2024 г.	68 541	(41 911)	-	(2)	(3 092)	-	68 538	(45 001)
В том числе: Здания	За 2025 г.	64 938	(43 292)	-	-	(3 092)	-	64 938	(46 384)
	За 2024 г.	64 938	(40 200)	-	-	(3 092)	-	64 938	(43 292)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	1 709	(1 709)	-	-	-	-	1 709	(1 709)
	За 2024 г.	1 709	(1 709)	-	-	-	-	1 709	(1 709)
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	2	(2)	-	(2)	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	1 891	-	-	-	-	-	1 891	-
	За 2024 г.	1 891	-	-	-	-	-	1 891	-

Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	20 445	23 537	26 630
в том числе:			
Здания	18 554	21 646	24 738
Машины и оборудование (кроме офисного)	-	-	-
Земельные участки	1 891	1 891	1 891
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

3.6 Денежные средства и денежные эквиваленты включаются по состоянию на 31 декабря (в тыс. руб.):

	2025 год	2024 год	2023 год
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	12	464	34

3.7 Расходы по обычным видам деятельности

Расходы, в тыс.руб.:	2025 год
Амортизация	3 092
Налоги	438
Прочие затраты (электроэнергия, водопотребление, обслуживание пожарной сигнализации, обустройство территории и другое)	6 548

3.8 Прочие расходы (в тыс.руб.):

К прочим расходам отнесены: расходы на услуги банка.

Прочие расходы, тыс. руб.:	2025 год
Услуги банка	11

3.9 Связанные стороны:

3.9.1 Связанными сторонами являются:

- ООО «Кирелис» (ИНН 5027141583/КПП 502701001) - Учредители Кириенко Людмила Николаевна – 50%, Кириенко Татьяна Владимировна – 50%.
Операции со связанными сторонами в 2025 году:
 - Аренда нежилого помещения – 12 699 тыс. руб.
 - Задолженность на 31.12.2025 г. составляет 2 552 тыс. руб. в пользу ООО «Кирелис».

3.9.2 Сведения о бенефициарных владельцах:

- Кириенко Людмила Николаевна, гражданка РФ, 07.06.1955 г.р., паспорт РФ серия 46 01, № 981036, выдан 1 отделом милиции Люберецкого УВД Московской области, 25.12.2001, ИНН 502700731927, прописана и проживает по адресу: Москва г, Чистопрудный б-р, дом 7/2, квартира 59.
- ООО «Кирелис» (ИНН 5027141583/КПП 502701001)

3.10 Распределение прибыли:

Прибыль за 2021,2023,2024 гг в размере 6 000 000рублей распределена и выплачена по решению Внеочередного Общего собрания участников ООО «Фирма-СВС» б/н от 01.12.2025г.

Прибыль, полученная за 2025 год, на момент сдачи годовой отчетности не распределялась и не выплачивалась.

3.11 События после отчетной даты:

Фактов хозяйственной деятельности, которые могут быть признаны событиями после отчетной даты, не имеется.

3.12 Условных фактов хозяйственной деятельности (т.е событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Общества, состоявшихся до отчетной даты, но не завершённых на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий) информацию, о которых следовало бы раскрыть в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

3.13 Непрерывность деятельности:

На момент подписания отчетности у Общества не имеется неопределенности в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

3.14 Филиалов, представительств и дочерних предприятий – нет.

3.15 Государственная помощь не оказывалась.

Генеральный директор

Кириенко Т. В.

03 февраля 2026г.

