

Общество с ограниченной ответственностью «Олимп»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

**1. Краткая характеристика деятельности организации.** Сокращенное наименование – ООО «Олимп». Юридический адрес – 215280, Смоленская обл., г. Сычевка, ул. Ломоносова, д. 4, кв. 1. Дата государственной регистрации – 26.12.2013г.

Основной вид деятельности – управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 8 человек.

Уставный капитал составляет 10 тыс. рублей. Единственным участником является Ватолин П.А. с долей 100 процентов.

Генеральный директор общества – П.А. Ватолин.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

**2. Стандарты, по которым составлена отчетность.** Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «Олимп» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «Олимп» применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства", 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «Олимп» не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году государственную помощь.

**3. Инвентаризация**

| Объект учета                        | Дата проведения инвентаризации | Примечания |
|-------------------------------------|--------------------------------|------------|
| Основные средства                   | 15.12.2025                     | –          |
| Материально-производственные запасы | 25.12.2025                     | –          |

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

**4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 10 306 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Убыток организации за отчетный период составил 5 096 тыс. рублей на период прошлого года прибыль составила 105 тыс.

рублей. Убыток в бухгалтерском балансе связан с созданием резерва по сомнительным долгам. Создание резерва осуществлено в соответствии с требованиями п.70 № 34н и ПБУ.

## 5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

## 6. Учетная политика

| Объект учета                        | Учетная политика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Основание                                                               |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Основные средства                   | <p>1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены.</p> <p>2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.</p> <p>3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом</p>                                                                                             | Пункты 5, 13, 32 и 35<br>ФСБУ 6/2020                                    |
| Материально-производственные запасы | <p>1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий</p> <p>2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются.</p> <p>3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости.</p> <p>4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага, подарки партнерам</p> | Пункты 6, 13, 17, 26<br>ФСБУ 5/2019                                     |
| Проценты                            | Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Пункт 7 ПБУ 15/2008                                                     |
| Расходы                             | При ведении учета общехозяйственные расходы распределяются по каждому дому пропорционально расходам на содержание и ремонт общего имущества в таком доме и списываются с кредита счета 26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                         |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|  | <p>«Общехозяйственные расходы» в дебет счета 20 «Основное производство».</p> <p>Управленческие расходы, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода не распределяются между объектами калькулирования и в качестве условно-постоянных списываются непосредственно в дебет счета 90 «Продажи»</p> | <p>Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|

7. Дата составления текстовых пояснений: 16 марта 2026 года.

Генеральный директор



П.А. Ватолин