

Общество с ограниченной ответственностью «Багратион»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Багратион».

ИНН 5012037188 , КПП 501201001, ОГРН 1065012027387.

1.2. Юридический адрес – 143985, Московская область, Балашиха г.о., БАЛАШИХА Г, ПРОМЫШЛЕННАЯ (САВВИНО МКР.) УЛ, ВЛД. 46

1.3. Дата государственной регистрации – 23.10.2006 г.

1.4. Обособленных подразделений нет.

1.5. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 11 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Основное подразделение	11 человек

1.6. Уставный капитал составляет 17 000 000 руб. Участниками являются:

ЛАПОШКИН ВЯЧЕСЛАВ НИКОЛАЕВИЧ с долей 47,5%
ШАКИРОВ АРТЕМ РУСЛАНОВИЧ с долей 40%
ШЕЛУХИН АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ с долей 12,5%.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом – основной вид деятельности.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: ЛЛАПОШКИН ВЯЧЕСЛАВ НИКОЛАЕВИЧ (приказ № 4 от 01.11.2017 г.).

Главный бухгалтер Общества: он же.

1.9. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Система налогообложения УСН доходы.

1.10. Аудит бухгалтерской отчетности Общества.

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «Багратион» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество сдает в аренду без права выкупа собственные основные средства. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления

отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса учтено следующее имущество:

Основное средство, Инвентарный номер	На 31.12.2025 г.		
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
АУ ППТ 8 склад , 00-000001	579 659,96	158 089,14	421 570,82
Автомобиль KIA Camival, 00-000002	5 988 266,82	3 295 372,70	2 692 894,12
АУ ППТ 7 склад , 00-000003	516 391,56	136 566,40	379 825,16
АУ ППТ 9 склад , 00-000004	561 495,72	143 854,26	417 641,46
АУ ППТ 12 склад , 00-000005	561 741,55	134 632,21	427 109,34
АУПП 13.1 склад, 00-000006	282 236,81	65 311,06	216 925,75
АУПП 13.2 склад, 00-000007	261 676,04	60 553,08	201 122,96
Погрузчик малогабаритный LONKING CDM308, 00-000008	4 069 946,20	1 652 291,76	2 417 654,44
Пристройка некапитальная к складу 14 (2023), 00-000009	1 181 433,86	333 581,28	847 852,58
СПС и СОУЭ 15 склад , 00-000010	145 308,61	12 009,00	133 299,61
Склад некапитальный (15), 00-000011	7 109 932,58	835 286,20	6 274 646,38
СПС и СОУЭ пристройка к 1 складу вторая, 00-000012	52 861,83	3 058,09	49 803,74
Проходная №50:50:0040406:23, 00000017	1 698 862,70	1 698 862,70	
Склад некапитальный 1008 кв. м. (6), 00000008	4 515 641,95	4 515 641,95	
Склад некапитальный 552 кв. м.(5), 00000009	2 219 901,95	2 219 901,95	
Цифровая система видеонаблюдения, 00000010	213 469,00	213 469,00	
Складское помещение №4 50:50:0040406:18, 00000022	32 535 202,10	32 535 202,10	
Складское помещение №2 50:50:0040406:19, 00000023	22 741 391,46	22 741 391,46	
Складское помещение №3 50:50:0040406:20, 00000024	27 251 528,24	27 251 528,24	
Складское помещение №1 50:50:0040406:21, 00000025	34 182 832,61	34 182 832,61	
Сеть газовая, 00000011	5 983 989,19	4 695 187,26	1 288 801,93
Склад некапитальный (7), 00000012	8 390 128,57	8 390 128,57	
Склад некапитальный (8), 00000013	8 391 945,47	8 391 945,47	
Склад некапитальный (9), 00000015	7 479 899,23	7 479 899,23	
Система пожаротушения 7,8,9, 00000014	752 511,33	534 842,66	217 668,67
Ворота откатные, 00000016	48 066,67	30 587,89	17 478,78
Пристройка некапитальная к складу 1 (75м), 00000017	389 267,52	343 471,37	45 796,15

Пристройка некапитальная к складу 2 (40м), 00000018	235 741,09	208 006,84	27 734,25
Пристройка некапитальная к складу 3 (40м), 00000019	218 229,54	192 555,49	25 674,05
Шлагбаум, 00000020	46 666,67	28 539,95	18 126,72
Склад некапитальный (11), 00000021	6 722 756,12	5 773 661,18	949 094,94
Склад некапитальный (12), 00000022	6 722 756,05	5 773 661,11	949 094,94
АПС и СОУЭ офис 2 этажный, 00000067	159 778,14	47 537,28	112 240,86
Пристройка некапитальная к складу 1-2 (вторая), 00000023	661 173,58	552 274,37	108 899,21
Душ-туалет уличный, 00000024	347 604,83	282 173,39	65 431,44
Антресоль в складе 11, 00000025	336 847,97	265 515,50	71 332,47
Антресоль в складе 12, 00000026	336 847,85	265 515,38	71 332,47
Антресоль в складе 9(10), 00000027	320 656,49	252 752,81	67 903,68
Здание АБК 3-х этажное 50:50:0040406:24, 00000028	21 667 167,24	3 816 203,00	17 850 964,24
Склад некапитальный (13), 00000029	7 163 065,63	5 056 281,60	2 106 784,03
Душ-туалет уличный к складу 13, 00000053	486 025,56	308 769,27	177 256,29
Асфальтированное покрытие территории, 00000054	2 910 569,51	1 727 120,89	1 183 448,62
Склад 14 некапитальный (14), 00000055	12 914 415,15	7 707 282,68	5 207 132,47
Навес к 14 складу (2021), 00000056	916 699,78	517 665,70	399 034,08
АПС и СОУЭ 14 склад , 00000057	201 861,57	75 072,60	126 788,97
АПС и СОУЭ 12 склад , 00000058	216 665,57	76 996,82	139 668,75
АПС и СОУЭ 7 склад , 00000059	237 616,77	82 478,55	155 138,22
АПС и СОУЭ 6 склад , 00000060	207 999,99	68 760,40	139 239,59
АУ ППТ 6 склад , 00000061	381 797,25	126 214,00	255 583,25
АУ ППТ 10 склад , 00000063	579 659,96	191 623,20	388 036,76
АУ ППТ 11 склад , 00000065	579 659,96	177 251,46	402 408,50
Самоходный ножничный подъемник Zoomlion ZS-1012HD (сер.№0775500000N000747), 00000066	1 000 583,33	1 000 583,33	
Здание №50:50:0040406:16, 00000009	1 364 349,00	334 265,76	1 030 083,24
Зем участок 50:50:0040406:17, 00000016	61 747 000,00		61 747 000,00
Телефон мобильный, 00-000013	154 165,00		154 165,00
Итого	306 943 949,13	196 964 260,20	109 979 688,93

И затраты на капитальные вложения – незавершенное в 2025 году строительство пристройки к зданию проходной – 1 509 430,42 руб.

7. Нематериальные активы

НМА на балансе нет.

8. Запасы

На 31.12.2025 г. на балансе не числятся.

9. Финансовые вложения

По строке 1170 баланса финансовые вложения в размере 14 200 000 – размещенные в процентные депозиты в обслуживающем банка временно свободные денежные средства организации.

10. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

10. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 135 821 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 45 231 тыс. руб. Увеличение данного показателя связано с увеличением площадей, сдаваемых в аренду и повышением арендной платы из-за инфляции.

В 2025 году учредителям были выплачены дивиденды в общей сумме 39 000 тыс. руб.

11. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании являются учредители общества.

12. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 16 марта 2026 г.

Генеральный директор



Лапошкин В.Н.