

Общество с ограниченной ответственностью «Рента-Сервис»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «РС»

1.2. Юридический адрес: 300028, Тульская область, г.Тула,ул. Болдина, д.98,офис 428

1.3. Дата государственной регистрации: 26.04.2007 г.

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	0,5

1.6. Уставный капитал составляет 10000 рублей.

Участниками являются:

- Соколов Олег Васильевич с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.31.1 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- 46.49.41 Торговля оптовая музыкальными инструментами и нотными изданиями;
- 46.90 Торговля оптовая неспециализированная;
- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- 68.31.2 Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- 68.31.3 Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- 68.31.4 Предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- 82.99 Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Соколов Олег Васильевич (Приказ № 1 от 05.08.2008 г.)
Главный бухгалтер Общества: возложил исполнение обязанностей главного бухгалтера на себя (Приказ № 1 от 05.08.2008).

1.9 Общество применяет упрощенную систему налогообложения 15%. Плательщиком НДС не является.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса не числятся .

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся . Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материально-производственные запасы	30 ноября 2025 г.	

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 0, что также совпадает с аналогичным показателем прошлого года. Отсутствие выручки связано с расторжением договора аренды с арендодателем.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

8. Существенные показатели баланса в размере 5 %:

код строки 1170 составляют непогашенные займы в сумме 480 тыс.руб.

код строки 1240 дебиторская задолженность 280 тыс.руб.

код строки 1300 нераспределенная прибыль в сумме 729 тыс.руб.

Дата составления текстовых пояснений 11 марта 2026 года.

Руководитель

Подпись

ФИО