

Общество с ограниченной ответственностью "ИНТЕРСТРОЙ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ИНТЕРСТРОЙ»

1.2. Юридический адрес: 115404, Москва г, Радиальная 6-Я ул, дом № 22, корпус 1

1.3. Дата государственной регистрации 14.01.2015г.

1.4. Численность сотрудников на конец отчетного периода:

Наименование подразделения	Численность
АУП	13
Основной производственный персонал, в т.ч.:	71
Подразделение Дубна	10
Подразделение Тула	29
Подразделение Тульская область	11
Оконный цех	10
Подразделение Москва	11

1.5. Уставный капитал составляет 10 000 руб.

Участниками являются:

- Флягин Борис Валерьевич с долей 50 процентов
- Безгин Николай Васильевич с долей 50 процентов

1.6. Перечень видов деятельности:

Сведения об основном виде деятельности:

Код и наименование вида деятельности - 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий -60% от выручка 2025г.

Также большую долю выручки составляют 25.12 — «Производство металлических строительных конструкций и изделий», включает производство алюминиевых окон и 22.23 — «Производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве», относится к производству пластиковых окон — 40% от выручки.

Сведения о дополнительных видах деятельности: дополнительными видами деятельности являются прочие строительные-монтажные узкоспециализированные работы, к которым открыты отдельные коды ОКВЭД, однако они не выполнялись в 2025г.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор – Флягин Борис Валерьевич (приказ №1 от 14.01.2015г.)

Главный бухгалтер Общества – Сереженкова Наталья Алексеевна (приказ 1 от 01.10.2018г.)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества несет главный бухгалтер. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие 8.3.».

Организация, являясь субъектом малого предпринимательства, применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность.

Применяемые упрощения	Норма
Выстраивание учетной политики исходя исключительно из требования рациональности без использования норм ФСБУ (ПБУ), применение которых приводит к формированию несущественной информации	п. 6, 7.4 ПБУ 1/2008
Упрощенная оценка активов (отказ от оценки по справедливой стоимости при оплате актива неденежными средствами; отказ от проверки на обесценение)	пп. «а» п. 4 ФСБУ 26/2020, п. 13 ФСБУ 25/2018, п. 3 ФСБУ 6/2020, п. 19 ПБУ 19/02, п. 3 ФСБУ 14/2022
Отказ от создания резервов под обесценение запасов и под обесценение финансовых вложений	п. 32 ФСБУ 5/2019, п. 19 ПБУ 19/02
Отказ от признания оценочных обязательств (по отпускам, годовым вознаграждениям, выплатам при увольнении, по будущему демонтажу и ликвидации активов и т. д.) с признанием соответствующих расходов как текущих	п. 3 ПБУ 8/2010, п. 17 ФСБУ 5/2019, п. 4а ФСБУ 26/2020, п. 3 ФСБУ 6/2020
Упрощенный учет аренды арендатором без признания ППА и обязательства по аренде (кроме случаев аренды с выкупом или с передачей предмета в субаренду)	п. 11, 12 ФСБУ 25/2018
Учет расходов по заемным средствам без капитализации	п. 7 ПБУ 15/2008
Капитальные вложения:	п. 4 ФСБУ 26/2020
<ul style="list-style-type: none">• Не учитываем при определении суммы капвложений скидки, уступки, вычеты и другие подобные преференции, которые предоставляют поставщики и подрядчики.• При длительной отсрочке или рассрочке учитываем в капвложениях всю сумму затрат без пересчёта.	

- Не определяем справедливую стоимость при неденежной оплате за капвложения. Оценка капвложения по балансовой стоимости передаваемых активов.
- Не проверяем капвложения на обесценение.

Исправление существенных ошибок прошлых лет без ретроспективного пересчета и с включением корректировок в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода. Исключение составляют случаи, когда иной порядок установлен законодательством РФ и (или) нормативным правовым актом по бухгалтерскому учету.

п. 9 ПБУ 22/2010

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда», ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам», ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности» (включая учет ДАП), ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» (п. 3), ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» (в части учета капвложений в НМА, пп. «б» п. 4).

3. Нематериальные активы (НМА), основные средства (ОС) и материально-производственные запасы (МПЗ).

Группа основных средств	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Здания и сооружения	4 869 239,14	955 932,27	23 617 129,93
Машины и оборудование (кроме офисного)	66 523 110,79	44 322 198,16	22 200 912,63
Офисное оборудование	278 930,79	278 930,79	
Транспортные средства	157 478 730,14	76 015 675,74	81 463 054,40
Производственный и хозяйственный инвентарь	93 500,00	93 500,00	
Земельные участки	21 055 792,94		21 055 792,94
Итого	250 299 303,80	121 666 236,96	148 336 889,90

- расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;

- переоценка не проводится.

НМА на балансе организации отсутствуют (п.3, п. 7 ФСБУ 14/2022).

МПЗ представлены мелким инструментом для ремонта ОС, запчастями, топливом, спецодеждой, хозяйственным инвентарем и запасом материалов для оконного производства. Оценка при списании МПЗ осуществляется по средней стоимости.

5. Учет аренды

Как арендатор организация отказалась от бухучета аренды по ФСБУ 25/2018 и отражает в текущих расходах лишь арендные платежи без ППА и обязательства по аренде, поскольку организация имеет право применять упрощенный бухучет (п. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ), договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды, предмет аренды не предоставляется нами в субаренду.

Как арендодатель, который вправе применять упрощенные способы учета, организация классифицировала все объекты учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды, за исключением случаев, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 25 настоящего ФСБУ 25/2018. Соответственно не изменен прежний принятый порядок учета актива в связи с его передачей в аренду.

Учет финансовой аренды (Лизинга) ведется по ФСБУ 25/2018 с отражением ППА и обязательств по аренде с применением особенностей в виду права на упрощенный бухучет и отчетность:

- не применялся ФСБУ 25 к договорам лизинга, действовавшим до 2022 года — перспективный переход на ФСБУ 25 (п. 52 ФСБУ 25);

- оценка ППА — по фактической стоимости, без учета затрат на поступление и оценочных обязательств (п. 13 ФСБУ 25);

- оценка обязательства — по номинальной сумме арендных платежей, без дисконтирования (п. 14 ФСБУ 25).

6. Структура выручки

Продажа оконных изделий из ПВХ и алюминия - 146 712 258,08 руб.

Строительные работы - 219 462 011,58 руб.

7. Расходы

Себестоимость - 315 652 739,18 руб.

Амортизация	27 438 030,17
Материальные расходы	138 404 486,62
Обязательное и добровольное страхование имущества	72 600,00
Оплата труда	68 273 287,25
Прочие расходы	12 921 201,09
Расходы на авто и спецтехнику (Транспортные расходы)	50 269 095,24
Страховые взносы	14 358 859,81
Субподрядные работы	3 915 179,00
Итого	315 652 739,18

Управленческие расходы - 48 342 885,91 руб.

Имущественные налоги	312 362,00
Информационные услуги	1 415 186,15
Материальные расходы	9 086 154,23
Оплата труда	20 077 906,15
Прочие расходы	7 008 667,88
Страховые взносы	3 843 649,12
Услуги связи	397 588,38
Аренда	6 201 372,00
Итого	48 342 885,91

8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период незначительно выросла по сравнению с 2024г. Однако ввиду сильного роста цен на материалы и подрядные работы, повышения заработной платы сотрудникам, а также проведенной реновации оборудования офиса увеличились и расходы. Компания предпринимает усилия по заключению новых контрактов (например, в данный момент выиграли тендер на строительство дома в Куркино Тульская область), и в следующем году планируется увеличить выручку, а соответственно и прибыль, оптимизировав при этом затраты.

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 16 марта 2026 года.

Руководитель



Подпись

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

ФИО
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ФЛЯГИН Б.В.