

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ НА 31.12.2025 Г.
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 Г.**

Наименование организации:

Общество с ограниченной ответственностью «Лидер Строительных Технологий»»

Отчетный год: 2025

Единица измерения: тыс. руб., если не указано иное.

РАЗДЕЛ II. ПОЯСНЕНИЯ В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

1. Данные об организации

1.1. Юридический адрес: 109029, МОСКВА ГОРОД, УЛИЦА СКОТОПРОГОННАЯ, ДОМ 29/1, ПОМ XVI ОФИС 224

1.2. Основные виды деятельности: строительство жилых и нежилых зданий

1.3. Среднегодовая численность работающих

за 2023 г.: 1 человек

за 2024 г.: 1 человек

за 2025 г.: 1 человек

Единоличный исполнительный орган.

С 14.08.2021 г.

Должность: Генеральный директор

Фамилия, имя, отчество: Хуцишвили Вахтанг Сергеевич

1.4.1 Вознаграждения, выплачиваемые основному управленческому персоналу.

Состав основного управленческого персонала (должности): Генеральный директор

Выплачиваемые вознаграждения

Вид вознаграждения	Сумма	
	За 2025 год	За 2024 год
Краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала)	0	0
Долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты, всего:		
в том числе:		
вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности);		
вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе;	-	-
иные долгосрочные вознаграждения		
Итого, общая сумма	0	0

2. Принципы составления бухгалтерской (финансовой) отчетности

2.1. Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

2.2. Аудит соответствующих показателей проводился за 2019 г..

2.3. Сведения о бенефициарных владельцах:

Наименование (фамилия, имя, отчество)	Доля в уставном капитале, %
Хуцишвили Вахтанг Сергеевич	100

3. Изменения и корректировки

3.1. Существенные ошибки предшествующих отчетных периодов, исправленные в отчетном периоде отсутствуют.

4. Основные средства

4.1. Арендованные основные средства

Объект основных средств	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Аренднованное помещение по адресу 109029, г. Москва, ул. Скотопрогонная, дом 29/1, пом. XVI офис 224	0,00	0,00	0,00

4.2. Информация об учетной политике

1) Принятые организацией сроки полезного использования объектов основных средств согласно классификатору основных средств.

2) Способ определения амортизации основных средств: линейный

3) Лимит стоимости активов, отражаемых в составе материально-производственных запасов: 100,0 тыс. рублей.

5. Финансовые вложения

5.1. Информация о финансовых вложениях в разрезе возможности определения текущей рыночной стоимости

	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Объекты финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость	-	-	-

Объекты финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется	-	-	-
--	---	---	---

5.2. Информация об учетной политике

Способы оценки финансовых вложений при их выбытии

Группа (вид) объектов финансовых вложений	Способ
Краткосрочные финансовые вложения	По первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета

6. Налог на добавленную стоимость

Расшифровка статьи бухгалтерского баланса «Налог на добавленную стоимость»

Показатели, включенные в статью бухгалтерского баланса	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Налог, отложенный к вычету в связи с отсутствием документов от поставщика	-	-	-
Налог, отложенный к вычету по операциям со ставкой 0 процентов	-	-	-
Налог, отложенный к вычету по решению организации	-	-	-

7. Запасы

7.1. Информация об учетной политике.

1) Транспортно-заготовительные расходы, связанные с приобретением материалов, принимаются к учету путем непосредственного (прямого) включения ТЗР в фактическую себестоимость материалов.

2) Способы оценки материалов при выбытии: по методу ФИФО.

3) Учет незавершенного производства ведется позаказным методом.

Способ оценки незавершенного производства: по фактически произведенным затратам.

Расходы, относимые на объект учета непосредственно: зарплата, амортизация, арендная плата, стоимость принятых подрядных работ.

Расходы, распределяемые по объектам учета расчетным способом: расходы на приобретение производственного оборудования, инструмента и инвентаря, а также прочие капитальные затраты, относящиеся одновременно к двум и более объектам строительства.

Способ расчета при распределении расходов по объектам учета: пропорционально сметной стоимости выполненных в течение месяца работ.

8. Прочие оборотные активы

Расшифровка статьи бухгалтерского баланса «Прочие оборотные активы»

Показатели, включенные в статью бухгалтерского баланса	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Страховые взносы и оплата труда	-	-	-
Страхование производственных рисков	-	-	-
Членские взносы	-	-	-

Неисключительное право пользования ПО	1	1	1
---------------------------------------	---	---	---

9. Информация, связанная с признанными в бухгалтерском балансе активами

9.1. Полученные обеспечения в виде поручительств третьих лиц

Вид актива, по которому получено поручительство	Организация - поручитель	Сумма поручительства		
		На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
-	-	-	-	-

10. Займы и кредиты

10.1. Расшифровка статьи «Кредиты и займы» раздела «Краткосрочные обязательства» бухгалтерского баланса

Показатели, включенные в статью бухгалтерского баланса	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Краткосрочные кредиты	-	-	-
Краткосрочные займы	-	-	-

10.2. Сроки погашения займов (кредитов)

На 31.12.2023

Срок погашения	Сумма займа	Суммы % начисленных на 31.12.2025

11. Информация, связанная с признанными в бухгалтерском балансе обязательствами

11.1. Выданные обеспечения под собственные обязательства

Характер обязательства, по которому выдано обеспечение	Организация, по обязательствам перед которой выдано обеспечение	Сумма выданного обеспечения		
		На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
-	-	-	-	-
Организации, являющиеся связанными сторонами				

11.2. Превышение стоимости выданного в качестве обязательства актива, по которой он отражен в бухгалтерском балансе, над величиной обязательства, которое им обеспечивается

Характер обязательства, по которому выдано обеспечение	Организация, по обязательствам перед которой выдано обеспечение	Сумма превышения		
		На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023

Организации, являющиеся связанными сторонами				

11.3. Потенциально существенные риски, связанные с неисполнением обязательств, отсутствуют.

12. Доходы

12.1. Выручка по видам деятельности, составляющей 5 и более процентов от суммы всех доходов (от реализации и прочих):

Выручка	За 2025 год	За 2024 год	За 2023 год
Географический рынок деятельности: РФ, Москва			
Всего	0	0	0
в том числе по видам деятельности:			
Строительство	0	0	0

12.2. Состав прочих доходов

Вид доходов	За 2025 год	За 2024 год	За 2023 год
Продажа материалов и основных средств	-	-	4030
Списание кредиторской задолженности	-	-	-
Прочие	-	-	-

12.3. Информация об учетной политике

1) Порядок признания выручки: выручка от выполнения работ по договорам строительного подряда и договорам с длительным производственным циклом (более 6-ти месяцев) признается по мере готовности работ.

2) Способ определения готовности работ определяется пропорционально объему выполненных работ в общем объеме работ в стоимостном выражении в договорных (сметных) ценах на основании актов выполненных работ, подписанных Заказчиком или направленных Заказчику, по которым от него в течение срока, установленного договором, не получены письменные мотивированные возражения.

13. Расходы

13.1. Состав прочих расходов

Показатель	За 2025 год	За 2024 год	За 2023 год
Налоги и сборы, госпошлина	-	-	1

Курсовые разницы	-	-	-
Расходы на услуги банков	-	1	-
Прочие внереализационные доходы (расходы)	-	-	22
Штрафы, пени по хозяйственным договорам	-	-	-
Списание дебиторской задолженности	-	-	-
Продажа материалов	-	-	3781
Членские взносы	-	1	-

13.2. Информация об учетной политике.

1) Управленческие расходы признаются полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

2) Общепроизводственные расходы включаются в стоимость незавершенного производства.

14. Расчеты по налогу на прибыль

14.1. Величины, объясняющие взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения

Показатель	За 2025 г.	За 2024 г.
Ставка налога на прибыль, %	0	0
Условный расход (условный доход) по налогу на прибыль	-	-
Постоянный налоговый расход (доход)	-	-

1.1. Отложенный налог на прибыль

Причина возникновения	Сумма отложенного налога	
	За 2025 г.	За 2024 г.
Возникновение (погашение) временных разниц в отчетном периоде	0	0
Итого	0	0

14.2. Постоянные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль (текущего налогового убытка)

Причина возникновения постоянной разницы	Сумма*	
	За 2025 год	За 2024 год
Расходы, не учитываемые в целях налогообложения прибыли	-	-
Итого	-	-
<i>Справочно</i>	-	-
Постоянное налоговое обязательство / актив**		

*Постоянная разница, приводящая к образованию постоянного налогового обязательства, приводится в скобках, постоянного налогового актива – без скобок

** Постоянное налоговое обязательство приводится в скобках, постоянный налоговый актив – без скобок

14.3. Временные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль (текущего налогового убытка).

Изменение вычитаемых временных разниц

Причина изменения вычитаемой временной разницы	Сумма*	
	За 2025 год	За 2024 год
НЗП	-	-
Итого	-	-
<i>Справочно</i> Изменение отложенного налогового обязательства, отраженное в отчете о финансовых результатах**		

*Увеличение вычитаемой временной разницы приводится в скобках, уменьшение – без скобок.

** Увеличение приводится в скобках, уменьшение – без скобок.

Изменение налогооблагаемых временных разницы

Причина изменения налогооблагаемой временной разницы	Сумма*	
	За 2025 год	За 2024 год
Материалы	-	-
Основные средства	-	-
Итого	-	-
<i>Справочно</i> Изменение отложенного налогового обязательства, отраженное в отчете о финансовых результатах**		

*Уменьшение налогооблагаемой временной разницы приводится в скобках, увеличение – без скобок.

**Уменьшение приводится в скобках, увеличение – без скобок.

14.4. Информация об учетной политике

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются развернуто.

15. Отчет о движении денежных средств

15.1. Увязка сумм, представленных в отчете о движении денежных средств, с соответствующими статьями бухгалтерского баланса

Бухгалтерский баланс Строка «Денежные средства и эквиваленты» Графа «На 31.12.2023 г.»	27
Отчет о движении денежных средств Строка «Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода», графа «За 2023 г.»	27
Бухгалтерский баланс Строка «Денежные средства и эквиваленты» Графа «На 31.12.2024 г.»	26
Отчет о движении денежных средств, Строка «Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода», графа «За 2024 г.»	26

Бухгалтерский баланс Строка «Денежные средства и эквиваленты» Графа «На 31.12.2025 г.»	26
Отчет о движении денежных средств, Строка «Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода», графа «За 2025 г.»	26
Строка «Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю»	-

15.2. Состав денежных средств и их эквивалентов

Статья бухгалтерского баланса	Сумма		
	На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.
«Денежные средства и денежные эквиваленты»	26	26	27
в том числе			
Рублевый счет	26	26	27
Касса	0	0	0

15.3. Информация об учетной политике

1) Денежные потоки отражаются развернуто, за исключением косвенных налогов, краткосрочных финансовых вложений и краткосрочных возвращенных займов.

16. Операции в иностранной валюте

16.1. Официальный курс иностранной валюты к рублю, установленный Центральным банком Российской Федерации, на отчетную дату:

Валюта	На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.
Доллар США	78,2267	101.6797	89,6883

17. Информация о связанных сторонах

17.1. Информация о связанных сторонах.

1) Контролирующие лица.

Юридические и физические лица, имеющие более пятидесяти процентов общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли) организации – составителя отчетности на 31.12.2025г.

Наименование (фамилия, имя, отчество)	Доля в уставном капитале, %
Хуцишвили Вахтанг Сергеевич	100

Юридические и физические лица, имеющие право распоряжаться более чем двадцатью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли) и имеющие возможность определять решения организации – составителя отчетности

Наименование (фамилия, имя, отчество)	Доля в уставном капитале, %	Основание возможности определять решения

2) Контролируемые лица

Юридические лица, в которых ООО «ЛСТ» имеет право распоряжаться более чем 50% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли)

Наименование (фамилия, имя, отчество)	Доля в уставном капитале, %
нет	

Юридические лица, в которых ООО «ЛСТ» имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли) и имеет возможность определять решения

Наименование / фамилия, имя, отчество	Доля в уставном капитале, %	Основание возможности определять решения
нет		

3) Лица, контролируемые тем же лицом (группой), что и организация-составитель отчетности.

Контролирующее лицо (группа) / вид контроля	Другое юридическое лицо, контролируемое тем же контролирующим лицом (группой) Наименование	Доля в уставном капитале, %	Основание возможности определять решения
нет			

17.2. Операции со связанными сторонами.

Контролируемое лицо	Договор	Период	Сумма признанной в отчетном периоде выручки по договору	Сумма признанного расхода по договору

Генеральный директор



/ Хуцишвили В.С./

« 18 » февраля 2026 года