

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик» «НАШ ДОМ»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «СЗ» «НАШ ДОМ»

1.2. Юридический адрес: 390005, Рязанская область, Г.О. Г. Рязань, ул. 1-я Железнодорожная, дом 54, помещение Н8, офис 1

1.3. Дата государственной регистрации: 19.02.2024 год

1.4. Численность сотрудников: 1

1.5. Уставный капитал составляет – 20 000,00 (двадцать тысяч) рублей.

Участниками являются:

- Морозов Игорь Александрович с долей _100_процентов.

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 41.20 – Строительство жилых и нежилых зданий;
- 42.21 - Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения;
- 42.99 – Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки;
- 43.11 – Разборка и снос зданий;
- 43.12 – Подготовка строительной площадки;
- 43.22 – Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха;
- 43.29 – Производство прочих строительно-монтажных работ
- 43.99 – Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки;
- 45.20.3 – Мойка автотранспортных средств, полирование и предоставление аналогичных услуг;
- 68.10 – Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- 68.20 – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- 68.31.1 – Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- 68.32 – Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- 71.12.2 – Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика;
-
-
-

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Морозов Игорь Александрович - Приказ № 2 от 05.11.2024 года.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой

стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства - отсутствуют.

4. Нематериальные активы – отсутствуют.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 0,00 руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя обусловлено объективными фактами финансово-хозяйственной деятельности и сложившейся экономической ситуации. Причинами снижения налоговой базы стало уменьшение объемов работ, спад спроса в связи со сниженной покупательской способности.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений _ 16.03.2026 года.

Директор _____ И.А. Морозов