

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖСК26"

1.2. Юридический адрес – 357538, СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, Г. ПЯТИГОРСК, Ш. БЕШТАУГОРСКОЕ, Д. 26, СТР. 1

1.3. Дата государственной регистрации – 21.04.2015

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 7 человек.

1.6. Обособленных подразделений нет.

1.7. Уставный капитал составляет 10 000 руб.

Участниками являются:

- ГАЗАЛОВ НИКОЛАЙ ВАДИМОВИЧ – 100%

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Генеральный директор - ГАЗАЛОВ НИКОЛАЙ ВАДИМОВИЧ

Главный бухгалтер – в штате не предусмотрен.

Ведение бухгалтерского, налогового и кадрового учета осуществляет специализированная организация - ИП Евстафьева Евгения Владимировна (Договор на оказание услуг по ведению учета б/н от 26.08.2022 г.).

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества – не подлежит аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренды в 2025 году не было.

4. Основных средств на балансе нет.

5. Нематериальных активов на балансе нет.

6. Инвентаризация проводилась перед составлением годового отчета на 31.12.2025 г.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности – расходы в 2025 году росли из-за роста цен и тарифов.

8. Связанной стороной Общества является участник. За отчетный период операций с участником не было.

9. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 16 марта 2026 г.