Общество с ограниченной ответственностью

«МАНСАРДА»

Пояснения к бухгалтерскому балансу

и отчету о финансовых результатах за 202**5 год**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «МАНСАРДА»
1.2. Юридический адрес - 191123, г. Санкт-Петербург, ул. Рылеева ,д.6, пом.9-Н
1.3. Дата государственной регистрации - 03.10.2014г. ИНН 7841508902, КПП 784101001, ОРГН 1147847342367
1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025г. составила - 4 чел.
1.5. Уставный капитал составляет - 2 772 000,00 рублей .
1.6. Участник Общества - Цыцин Сергей Викторович с долей 100 процентов Уставного капитала.
1.7. Орган управления- Генеральный директор Матосян Марина Тельмоновна
1.8. Основной вид деятельности код 68.20.2- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
1.9. .Стоимостные показатели в бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

2. Информация об учетной политике

2.1 Общество относится к субъекту малого предпринимательства и составляет упрощенную «Бухгалтерская отчетность» в соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона №402-ФЗ , не подлежащую обязательному аудиту и, в состав которой входит :

-Бухгалтерский баланс,

-Отчет о финансовых результатах.

2.2 Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы 1С: Бухгалтерия 8.3.

2.3 . Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

2.4 Управленческие расходы, накопленные на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и списываются в дебет счета 90 «Продажи», субсчет 90.08 «Управленческие расходы», в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

2.1 . Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе норм стандартов бухучета и отчетности ФСБУ 4/2023 утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н.

2.5 Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

3.1. В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 100 000 рублей. В бухгалтерском учете основные средства оцениваются по первоначальной стоимости.

3.2 Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех основных средств. Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования объекта и утверждается приказом руководителя.

В составе основных средств баланса числится офисное помещение площадью 534,00 кв. метров.

4 .Учет материалов.

Учет материалов ведется в соответствии ФСБУ 5/2019.

Материалы принимаются к учету по фактической себестоимости. При отпуске материалов в производство или на иные цели их оценка производится по средней стоимости. (п. 36 ФСБУ 5/2019).

Нематериальные активы

Учет нематериальных активов ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022.
Срок полезного использования нематериальных активов определяется исходя из срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом. Переоценка нематериальных активов не производится. Стоимость нематериальных активов погашается путем накопления сумм амортизационных отчислений на 97 счете. Определение ежемесячной суммы амортизационных отчислений по нематериальному активу производится линейным способом.

7. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка по основному виду деятельности организации за отчетный период составила 8 600,00 тыс. рублей , что выше аналогичного показателя 7 200,00 прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением стоимости арендной платы.
Финансовые вложения (депозиты) на конец 2025 года составили 900,00 тыс. рублей.

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Генеральный директор Матосян М.Т.