

**Общество с ограниченной ответственностью
«Первый Строительный Трест»
(ОГРН 1217700019525, ИНН 9710087443)**

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – **ООО «ПСТ»**

1.2. Юридический адрес: 123056, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРЕСНЕНСКИЙ, УЛ 2-Я БРЕСТСКАЯ, Д. 19/18, СТР. 5, ПОМЕЩ. 1/1

1.3. Дата государственной регистрации 21 января 2021 года

1.5. Численность сотрудников: 3 человека

Наименование подразделения	Численность
Основное подразделение	3

1.6. Уставный капитал составляет 300 000,00 (Триста тысяч рублей) 00 копеек.

Участниками являются:

- 1-й участник с долей 50 процентов;
- 2-ой участник с долей 50 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Апанович Юрий Михайлович (Приказ №3 от 27.01.2026г.)

Главный бухгалтер Общества: Апанович Юрий Михайлович (Приказ №4 от 27.01.2026г.).

2. Информация об учетной политике

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет генеральный директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на генерального директора.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Выручка (доходы) от реализации

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи признается по мере готовности работы, услуги, продукции (п.13 ПБУ 9/99 «Доходы организации»).

Доходы от реализации в 2025 году составили – 8 005 000 руб.

Доходы от реализации за прошлые отчетные периоды составили:

-2024 год – 117 655 503,39 руб.

-2023 год – 79 991 121,83 руб.

Анализ приведенных показателей свидетельствует об отрицательной динамике развития финансово-хозяйственной деятельности предприятия.

4. Расходы, связанные с реализацией.

Управленческие расходы, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода не распределяются между объектами калькулирования и в качестве условно - постоянных списываются непосредственно в дебет счета 90 «Реализация продукции (работ, услуг)» с распределением между номенклатурными группами пропорционально удельному весу выручки от реализации. Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»).

Расходы, связанные с реализацией в 2025 году составили 24 935 700,19 руб. (без НДС).

Для целей налогового учета сумма расходов, связанных с реализацией составила 24 935 700,19 руб.

Расходы, связанные с реализацией за прошлые отчетные периоды составили (без НДС):

-2024 год – 63 190 645,54 руб.;

-2023 год – 71 118 031,08 руб.

Анализ приведенных показателей свидетельствует о пропорциональной оптимизации расходов, связанных с реализацией.

5. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса:

Основное средство	Остаточная стоимость
Профессиональный дисплей, 00-000004	43 331,14
Блок-контейнер БК-01-0, 00-000007	48 056,64
Сенсорный планшет iPad Air 6 13, 00-000020	31 005,00
Широкоформатный принтер, 00-000003	7 230,01
Сплит-система-1, 00-000011	346 922,03
Блок-контейнер БК-01-1, 00-000012	48 056,64
Рекламный модуль- сфера, 00-000013	116 793,76
Рекламный модуль- сфера 2, 00-000014	145 752,05
Комод- АК, 00-000015	73 870,00
Сенсорный телефон iPhone Pro 512 gbWhite Titanium Global , 00-000016	5 750,00
Модуль из двух блок-контейнеров метал. 5,85x4,8x2,4(утепление 100мм, отделка ПВХ, линолеум, окна ПВХ, 00-000001	14 899,99
Итого:	881 667,26

Первоначальная стоимость ОС по состоянию на 31/12/2025 составляет 3 600 486,96, амортизация – 2 718 819,70. Амортизация 75%.

6. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 31 декабря 2025 года в составе НМА не числятся.

7. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	31.12.2025	—
Материально-производственные запасы	31.12.2025	—

Нематериальные активы	31.12.2025	—
-----------------------	------------	---

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

8. Займы и кредиты полученные

Размер заемных средств на 31/12/2025 составляет 2 308 982,41 проценты - 75 504,51.

9. Финансовые вложения

Финансовые вложения по состоянию на 31/12/2025 отсутствуют.

Финансовые вложения за прошлые отчетные периоды составили:

-2024 год – 15 957 152,49 руб.;

-2023 год – 33 070 000руб.

10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 05 марта 2026 года.

Генеральный директор _____



/Апанович Ю.М.