

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год ООО «МАСАДА»
составлены в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая)
отчетность»

Раздел 1

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «МАСАДА»
Сокращенное наименование	ООО «МАСАДА»
Адрес	115088, Г.МОСКВА, УЛ ЮЖНОПОРТОВАЯ, Д. 38, СТР. 1
ИНН/КПП	7728240836/772301001
ОГРН	1027739243179
Кем управляется	единолично генеральным директором

Основным видом деятельности ООО «МАСАДА» является управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32), что составляет 100% выручки Общества.

ООО «МАСАДА» является микропредприятием и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.11 № 402-ФЗ. Система налогообложения - УСН с объектом «доходы».

Раздел 2

Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

2.1.1. Бухгалтерский учет в Обществе осуществляется Главным бухгалтером.

2.1.2. Объекты основных средств приняты к учету по фактическим затратам на приобретение.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Общероссийского классификатора ОК 013-2014 (СНС 2008) «Общероссийский классификатор основных фондов» (принят и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12 декабря 2014 г. N 2018-ст, дата введения 01.01.2017г.).

2.1.3. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом по нормам, рассчитываемым в соответствии со сроком полезного использования.

2.1.4. Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

2.1.5. Организация не создает резервы.

2.2. Налогоплательщики, применяющие упрощенную систему налогообложения, ведут Книгу учета доходов и расходов. В 2025 году в ООО «МАСАДА» велся бухгалтерский учет, т.к. по результатам работы Общества за 2025 год предполагалось выплачивать дивиденды участникам Общества.

Финансово-хозяйственная деятельность организации.

Характеристика деятельности организации за отчетный год.

Сведения о доходах, прибыли представлены в Таблице на основании данных Отчета о финансовых результатах за 2024 и 2025 годы.

Наименование показателя	2024 год	2025 год	Изменение показателя	
			тыс. руб.	%
Выручка, тыс. руб.	7 865	8 462	597	+ 8
Прочие доходы, тыс.руб.	405	450	45	+ 11
Чистая прибыль, тыс. руб.	4 187	4 542	355	+ 8

Чистую прибыль Общества за 2025 год предполагается распределить следующим образом: выплатить дивиденды участникам Общества пропорционально долям в уставном капитале.