

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК " ЛИТАВР"

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "СЗ " ЛИТАВР"

1.2. Юридический адрес – 196247, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Новоизмайловское, пл Конституции, д. 3, литера А, помещ. 20-Н, помещение 818

1.3. Дата государственной регистрации – 01.06.2022 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу

1.4 Основной вид деятельности- 71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 3 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	3 человек

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств НЕТ

1.7. Уставный капитал составляет 20 000 руб. Участниками являются:

ЦВЕТКОВ СЕРГЕЙ ЮРЬЕВИЧ 100%;

1.8 Налогообложение: ОСН

1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: единственный участник общества.

1.10. Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество не арендует производственных помещений и других объектов;

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства 224761,00

5. Нематериальные активы – НЕТ;

6. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период отсутствует.,

Строка 1170 "Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы 983,11т.р.

Строка 1410 "Долгосрочные заемные средства» 62 907,07т.р.

Строка 1510 "Краткосрочные заемные средства" **16 731т.р.**

8. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Однако данный принцип может быть нарушен из-за сложившихся обстоятельств, связанных с санкционной политикой иностранных государств и организаций против России.

Дата составления текстовых пояснений 28 февраля 2026 года.

Руководитель Общества

Цветков С.Ю.
