

# ПОЯСНЕНИЯ к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

## 1. Сведения об организации

- Полное/сокращенное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПОЗДНЯКОВ РИЭЛТИ ГРУПП» / ООО «ПОЗДНЯКОВ РИЭЛТИ ГРУПП»**
- ИНН 5032202665, КПП 503201001, ОГРН 1155032003906
- Юридический адрес: 143050, Московская обл., Одинцово г, Деревня Малые Вяземы, Петровское шоссе, дом № 5, помещение 112
- Основной ОКВЭД: 68.31 «Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе»
- Признак субъекта МСП: организация относится к субъектам малого предпринимательства.
- Численность сотрудников на 31.12.2025: 1 чел.
- Обособленные подразделения - отсутствуют
- Обязательный аудит бухгалтерской отчетности – не подлежит

## 2. Информация о собственниках (участниках)

Уставный капитал организации сформирован в полном объеме в соответствии с учредительными документами и отражен в бухгалтерском учете.  
По состоянию на 31 декабря 2025 года состав участников и распределение долей в уставном капитале следующие:

Поздняков Владислав Олегович, доля участия -100 % , размер доли -10 000 руб.

Общий размер уставного капитала: 10 000 руб.

Изменения в составе участников (размере долей) в течение отчетного года - не осуществлялись.  
Организация - не входит в состав группы компаний

## 3. Сведения о руководстве и ответственном за ведение бухгалтерского учета

Руководитель организации: Генеральный директор - Поздняков Владислав Олегович действует на основании Устава.

Ведение бухгалтерского учета осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Кадровый учет осуществляется – генеральным директором.

Начисление и расчет оплаты труда осуществляется - генеральным директором.

## 4. Общая информация

Организация осуществляет деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Организация относится к субъектам малого предпринимательства в соответствии с Федеральным законом № 209-ФЗ.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета и учетной политикой организации.

Отчетность подготовлена на основе принципа исторической (первоначальной) стоимости.

## 5. Система налогообложения

В 2025 году организация применяла **упрощенную систему налогообложения (УСН)** в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

Объект налогообложения – доходы, налоговая ставка по УСН в отчетном году – 6%:

Ставка налога применялась в соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

## **6. Основные принципы бухгалтерского учета**

Бухгалтерский учет в организации ведется с соблюдением следующих принципов:

- непрерывность деятельности;
- временная определенность фактов хозяйственной жизни;
- осмотрительность;
- приоритет содержания над формой.

Учетная политика в течение отчетного года существенно не изменялась и обеспечивала сопоставимость показателей бухгалтерской отчетности.

## **7. Основные средства и капитальные вложения**

Основные средства отражены по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации. Амортизация начисляется – линейным способом.

Капитальные вложения учитываются в составе внеоборотных активов до момента ввода объектов в эксплуатацию.

Существенные поступления или выбытия основных средств в 2025 году – отсутствовали.

## **8. Нематериальные активы**

По состоянию на 31.12.2025 - нематериальные активы отсутствуют.

## **9. Запасы**

Запасы отражаются по фактической себестоимости.

Списание осуществляется - по средней себестоимости.

Резерв под обесценение запасов - не создавался (признаки обесценения отсутствуют).

## **10. Дебиторская задолженность**

В составе дебиторской задолженности отражены расчеты:

- с покупателями и заказчиками;
- по авансам выданным;
- с прочими дебиторами.

Резерв по сомнительным долгам - не создавался (существенной просроченной задолженности не выявлено).

## **11. Кредиторская задолженность**

Кредиторская задолженность включает расчеты:

- с поставщиками и подрядчиками;
- по налогам и сборам;
- по оплате труда и страховым взносам;
- с прочими кредиторами.

Задолженность является текущей и подлежит погашению в установленные законодательством и договором сроки.

## 12. Налогообложение при УСН

Организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

В отчетном 2025 году:

- обязанность по исчислению и уплате налога на добавленную стоимость не возникла, поскольку условия, влекущие обязанность исчисления НДС при применении УСН, организацией не достигнуты.

Расчеты по единому налогу при УСН отражены в бухгалтерском учете в соответствии с требованиями налогового законодательства Российской Федерации.

## 13. Аренда

Организация использует арендованные активы (помещения/оборудование) – нет.

## 14. Капитал и резервы

Уставный капитал сформирован в полном объеме и соответствует учредительным документам.

Резервный капитал не формируется.

Финансовый результат отчетного года отражен в составе нераспределенной прибыли (непокрытого убытка).

## 15. Доходы и расходы

Доходы и расходы признаются по методу начисления.

Основная часть доходов сформирована от основной деятельности организации.

Прочие доходы и расходы не оказывают существенного влияния на финансовые показатели.

## 16. Связанные стороны и дивиденды

Связанные стороны – отсутствуют.

Выплата дивидендов в 2025 году - не производилась.

## 17. Государственная помощь

В 2025 году государственная помощь - не получалась.

## 18. События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты, способных повлиять на показатели бухгалтерской отчетности, не выявлено.

## 19. Заключительная информация

Бухгалтерская (финансовая) отчетность достоверно отражает финансовое положение организации по состоянию на 31 декабря 2025 года и финансовые результаты ее деятельности за отчетный период.

Дата составления: « 16 » марта 2026 г.

Генеральный директор \_\_\_\_\_

Поздняков В.