

Общество с ограниченной ответственностью (название компании)

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Дом Демидова»

1.2. Юридический адрес: 152302, Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 70

1.3. Дата государственной регистрации: 01.04.2024 г.

1.5. Численность сотрудников: 2

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1
Производственный отдел	1
Логистический отдел	0

**1.6. Уставный капитал составляет: 8330000 рублей.**

Участниками являются:

- Галкина Дарья Александровна с долей 100 процентов;
- 

**1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

- 55.10 Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания;
- 

**1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Генеральный директор Общества: Галкина Дарья Александровна

Ведение бухгалтерского и налогового учета передано на аутсорсинг ИП Чияновой Татьяне Александровне по договору № 73 от 03.04.2024 г.

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

**2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

### 3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

- земельный участок 76:21:020125:461

- нежилое здание ОКН Особняк А.М. Демидова – здание не пригодно для использования и находится на стадии реставрации – числится на балансе как незавершенное строительство

- незавершенное строительство в виде капитализируемых расходов на реставрацию ОКН Особняк А.М. Демидова

### 4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся расходы на приобретение НМА, а именно расходы на регистрацию товарного знака. На момент составления баланса процедура регистрации не завершена.

### 5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.25	–
Материально-производственные запасы	28.12.25	–
Нематериальные активы	28.12.25	–
...	...	...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

### 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

В 2025 году компания ООО Дом Демидова находилась в стадии подготовки к запуску основной деятельности, а именно производилась реставрация нежилого здания объекта культурного наследия местного (муниципального) значения Особняк А.М. Демидова. По окончании реставрационных работ в здании будет открыт бутик-отель 5\* «Дом Демидова». В связи с этим выручка в компании за 2025 год отсутствует. Общие расходы, произведенные за 2025 год, составили 15158 тыс. руб. В том числе, капитализируемые расходы 10895 тыс. руб., расходы периода 4263 тыс. руб. Согласно плану реализации инвестиционного проекта «Создание и развитие бутик-отеля 5\* «Дом Демидова» на территории г.п. Тутаев Ярославской области» первая выручка от продажи услуг ожидается в 4 квартале 2026 года. Финансирование осуществляется за счет заемных средств, внесенных единственным участником общества Галкиной Дарьей Александровной.

### 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 16 марта 2026 года.