

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «КОМПЛЕКТ» (ООО «Комплект»)

ИНН 5835111870, КПП 583601001, ОГРН 1155835001695

Адрес: 440000, г. Пенза, ул. Московская, д. 56, офис 250

### 1. Общая информация об организации

ООО «Комплект» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

### 2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

52.21.24 — деятельность стоянок для транспортных средств;

### 3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

#### 4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

Основное средство, Инвентарный номер	На начало периода			За период		На конец периода		
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость	Увеличение стоимости	Начисление амортизации (износа)	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Контроллер АП-ПРО, БП-000193				49 000,00		49 000,00		49 000,00
Диспенсер Puloon LCDM 2000, 00001049	89 930,50	61 919,34	28 011,16		17 691,24	89 930,50	79 610,58	10 319,92
Тумба шлагбаума F4C Стандарт, 00-000167	87 366,00	2 055,68	85 310,32		12 334,04	87 366,00	14 389,72	72 976,28
Автоматическая касса СТ-03-01 (+IP, СКД), 00-000032	350 000,00	350 000,00				350 000,00	350 000,00	
Паркомат Ingenico, 00001057	209 033,33	93 450,23	115 583,10		29 510,58	209 033,33	122 960,81	86 072,52
Паркомат Ingenico, 00001059	209 033,34	93 450,24	115 583,10		29 510,58	209 033,34	122 960,82	86 072,52
Автоматическая касса СТ-03-02 (+IP, СКД), 00-000033	370 000,00	370 000,00				370 000,00	370 000,00	
Машина подметальная KMR 1250 B, 00-000034	571 000,00	571 000,00				571 000,00	571 000,00	
Земельный участок доля 4/5 общей площадью 6630м2 по адресу: Володарского, д. 27, 00-000030	326 726,40		326 726,40			326 726,40		326 726,40
Модуль ПАК "Оплата через СБП", БП-000177				95 000,00	6 229,52	95 000,00	6 229,52	88 770,48
Паркомат Ingenico, 00001058	209 033,33	93 450,23	115 583,10		29 510,58	209 033,33	122 960,81	86 072,52
Тумба шлагбаума F4C Стандарт, 00-000166	87 366,00	2 055,68	85 310,32		12 334,04	87 366,00	14 389,72	72 976,28
Нежилое помещение доля 4/5 общей площадью 18052,20 м2, по адресу: ул. Володарского, 27, 00-000027	181 040 000,00	53 188 277,44	127 851 722,56		6 040 238,88	181 040 000,00	59 228 516,32	121 811 483,68
Фрезерная машина ВМР-215 Е (Новое), 00000867	135 000,00	28 875,00	106 125,00		4 500,00	135 000,00	33 375,00	101 625,00

Системный блок Vimark i5- 13400/DDR5, БП- 000178				49 089,00	5 306,92	49 089,00	5 306,92	43 782,08
Газовая котельная мощностью 360кВт по адресу: Володарского, д. 27, 00-000028	2 395 935,86	2 395 935,86				2 395 935,86	2 395 935,86	
Автоматическая касса СТ-03-01 (+IP, СКД, модуль К, модуль М, модуль терморегуляции), 00-000031	450 800,00	450 800,00				450 800,00	450 800,00	
Система охранно- пожарной сигнализации (ОПС) по адресу: г. Пенза, ул. Володарского, д. 27, 00000865	390 455,00	173 535,50	216 919,50		26 030,34	390 455,00	199 565,84	190 889,16
Земельный участок доля 4/5 общей площадью 25м2 по адресу: Володарского, д. 27, 00-000029	2 611,84		2 611,84			2 611,84		2 611,84
<b>Итого</b>	<b>186 924 291,60</b>	<b>57 874 805,20</b>	<b>129 049 486,40</b>	<b>193 089,00</b>	<b>6 213 196,72</b>	<b>187 117 380,60</b>	<b>64 088 001,92</b>	<b>123 029 378,68</b>

## 5. Финансовые вложения

Организация осуществляет долгосрочные финансовые вложения

Счет Контрагенты	Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит
Договоры		
58.03	6 338 115,33	
ПХАЛИХИНКАЛИ ПЕНЗА	6 048 115,33	
Соглашение о новации займа от 31.07.2022г (по договору процентного займа б/н от 30.04.2021г)	6 048 115,33	
СЕРДОБСКИЙ ТОРФ	290 000,00	
Договоры процентных займов	290 000,00	
<b>Итого</b>	<b>6 338 115,33</b>	

## 6. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 42 400,00 руб. и оплачен полностью.

Участниками Общества являются:

Жулябин Александр Сергеевич, доля участия — 47.17 процентов,

Жулябин Сергей Александрович, доля участия – 23.58 процентов,

Жулябина Галина Петровна, доля участия – 29.25 процента.

В 2025 году дивиденды не выплачивались.

## 7. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Сотина Наталья Евгеньевна (Решение б/н от 10.03.2022, бессрочно).

## 8. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## 9. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 16 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «Комплект»  Сотина

