

## **Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025**

Общество с ограниченной ответственностью «Эдванс и Ко» (ООО «Эдванс и Ко») ИНН 7702189776, КПП 773001001, ОГРН 1027739575930 Адрес: Москва г, Студенческая ул, дом 19, корпус 1, этаж 1, помещение IV, комната 6.

### **1. Общая информация об организации.**

ООО «Эдванс и Ко» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **1.1. Основные виды деятельности**

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20 — Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

### **2. Учетная политика.**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.

Показатели, связанные с операциями с взаимозависимыми лицами, отражаются в отчетах обособленно.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Основание составления бухгалтерской отчетности Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### **4. Аренда**

По договору аренды Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются. Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: 121151, Москва г, Студенческая ул, дом 19, корпус 1, Объект аренды не предполагается к выкупу. Цокольный этаж передается в субаренду (договор аренды у города). Первый этаж находится в собственности и сдается по договору аренды.

### **5. Запасы.**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы оцениваются по фактической себестоимости. В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости. Существенные обесценения запасов в отчетном периоде отсутствовали.

**6. Дебиторская задолженность.**

На 31.12.2025 имеется дебиторская задолженность в сумме 10 459 017,99, которая была признана судом к взысканию.

**7. Капитал и расчеты с участниками.**

Уставный капитал Общества составляет 10 100 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Морозов Анатолий Владимирович, доля участия — 100 процентов. В 2025 году Обществом начислены и выплачены дивиденды в сумме 2 250 000 руб. Выплата дивидендов не привела к снижению величины чистых активов Общества ниже размера уставного капитала.

**8. Органы управления.**

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Струкова Елена Владимировна (Решение № 03-10/2024 от 12.09.2024, на 5 лет). Главный бухгалтер — Струкова Елена Владимировна.

**9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности.**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены: — бухгалтерский баланс; — отчет о финансовых результатах; — пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

**10. Дата подписания бухгалтерской отчетности.**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 16 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО Эдванс и Ко

Струкова Е.В.