

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ООО  
«КАРЕЛИЯ-АРЕНА»

185000, Республика Карелия, пр. Ленина, д. 1, кв. 35

ИНН 1001247757 КПП 100101001

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерской (финансовой) отчетности

за 2025 год

г. Петрозаводск

1.1 Полное фирменное наименование общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «КАРЕЛНИЯ-АРЕНА» (далее Общество), ранее:

- до 13 июля 2017 года ООО «КАРЕЛИЯ РЕЦИКЛ ИНГ до 03 декабря 2015 года ООО «РАЗВИТИЕ»
- до 08 июня 2016 года ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛЬНЫМ ПАРКОМ КАРЕЛИЯ-СЕВЕР»

1.2 Сокращенное фирменное наименование Общества на русском- языке: ООО «КАРЕЛИЯ-АРЕНА»

1.3. Юридический адрес: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Ленина, д.1, кв. 35

1.4. Почтовый адрес: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Ленина, д.1, кв.35

1.2 Дата государственной регистрации: 10.08.2011 года, основной государственный регистрационный номер: 1111001008470

1.3 Уставной капитал Общества при учреждении составил 10 000 рублей. 14 июля 2017 года было зарегистрировано увеличение уставного капитала до 40000 рублей.

## 2. Органы управления Обществом

Органами управления Обществом являются:

- общее собрание участников;
- единоличный исполнительный орган (директор).

Образование исполнительного органа Общества и прекращение его полномочий осуществляется по решению общего собрания участников. 2.1 Контрольные и исполнительные органы

Участники общества: АО «Корпорация развития Республики Карелия» является участником Общества с 25 % долей участия в уставном капитале Общества, что составляет 10 000 руб. 00 коп.;

Фонд «100-летие Республики Карелия» является участником Общества с 75 % долей участия в уставном капитале Общества, что составляет 30 000 рублей 00 коп.

#### Исполнительный орган Общества

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества (директором):

- с 11 марта 2015 года в лице Поздняковой Анны Валерьевны;
- с 02 мая 2017 года в лице Лиминчука Леонида Владимировича;
- с 20 марта 2018 года в лице Волковой Ольги Владимировны;
- с 16 августа 2018 года в лице Балатова Андрея Юрьевича;
- с 14 марта 2019 года в лице Полякова Алексея Александровича;
- с 27 октября 2021 года в лице Кожухарева Бориса Александровича;
- с 01 февраля 2023 года в лице Маханькова Дмитрия Ивановича.
- с 12 декабря 2025 года в лице Кузнецова Михаила Эдуардовича

### 3. Деятельность Общества в 2025 году:

Продолжается действие договора аренды земельного участка между Администрацией Петрозаводского городского округа и ООО "КАРЕЛИЯ-АРЕНА" за N. 290/01.

Продолжается действие договора аренды земельного участка У°92-м/01 от 03.09.20 г. с Министерством имущественных и земельных отношений Республики Карелия на аренду земельного участка кадастровый номер 10:01:0140163:397, сроком на 5 лет.

Кредиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 25 911 тыс. рублей:

Дебиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 50 492 тыс. рублей:

#### 4. Активы.

- основные средства – 2263 тыс.рублей;
- отложенные налоговые активы – 827 тыс.рублей;
- НДС по приобретенным ценностям 0,00 тыс.рублей;
- дебиторская задолженность – 50 492 тыс.рублей; - денежные средства – 50 846 тыс.рублей;

- прочие оборотные активы – 0,00 тыс.рублей.

#### 5. Пассивы.

- уставной капитал – 40 тыс.рублей;

- переоценка оборотных активов – 87 655 тыс.рублей; - отложенные налоговые обязательства – 827 тыс.рублей;

- кредиторская задолженность – 25 911 тыс.рублей.

Финансовый результат за 2025 год – убыток в размере 1 092 тыс.рублей.