

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Кимстрой»

1.2. Юридический адрес 140125, Московская область, город Люберцы, деревня Островцы, кв-л 30131, д. 291

1.3. Дата государственной регистрации 05.04.2019

1.5. Численность сотрудников: 4

**1.6. Уставный капитал составляет 10 000,00 руб.**

Участниками являются:

- Баласанян Качаван Вардазаровичс долей 100 процентов.

**1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
- 43.11 Разборка и снос зданий
- 43.12 Подготовка строительной площадки
- 43.21 Производство электромонтажных работ
- 43.31 Производство штукатурных работ
- 43.91 Производство кровельных работ
- 49.41 Деятельность автомобильного грузового транспорта
- 49.41.3 Аренда грузового автомобильного транспорта с водителем
- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
- 77.12 Аренда и лизинг грузовых транспортных средств
- 77.32 Аренда и лизинг строительных машин и оборудования ...

**1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Генеральный директор Общества: Баласанян Качаван Вардазарович (Приказ № 1 от 05.04.2019 г.)  
Обязанности главного бухгалтера возложены на Генерального директора.

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	12870 тыс руб	лизинг
Материально-производственные запасы	401 тыс руб	—
Нематериальные активы	-	—
...	...	...

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

### **3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 3272 тыс руб, выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением единиц техники.

### **4. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 16.03.2026 года.