

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу ТСЖ «НЕГЛИНКА» за 2025 год

Москва

16.03.2025 г.

1. Общая информация об организации.

Полное наименование юридического лица: Товарищество собственников жилья «НЕГЛИНКА»
Сокращенное фирменное наименование юридического лица: ТСЖ «Неглинка».

Адрес: 107031, г. Москва, ул. Неглинная, д.18, стр.1.

Основной государственный регистрационный номер: 1027739454764

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7702235849

Код причины постановки на учет (КПП): 770201001

ТСЖ «Неглинка» является некоммерческой организацией.

Правовое положение ТСЖ «Неглинка» порядок реорганизации и ликвидации, а также права и обязанности членов ТСЖ «Неглинка» определяются Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, прочими Федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации.

Руководство текущей деятельностью Товарищества Председателем ТСЖ Астаповой Людмилой Васильевной.

Бухгалтер – Шорохова Елена Семеновна.

Контроль финансово-хозяйственной деятельности Товарищества, законности действий правления и председателя Товарищества, ответственных за эту деятельность, соблюдением ими действующего законодательства, требований Устава и решений общих собраний осуществляет ревизор Тюрикова Елена

Товарищество является добровольным объединением собственников помещений в многоквартирном доме, созданным в целях совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме, обеспечения владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме, осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению общего имущества в многоквартирном доме, предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся в соответствии с Жилищным кодексом РФ помещениями, в данном многоквартирном доме. Среднесписочная численность работников ТСЖ в 2025 году составила 5 человек.

2. Капитал и финансирование ТСЖ

Основные источники финансирования ТСЖ «Неглинка» (далее – ТСЖ):

- Платежи собственников жилья на содержание и обслуживание ;
- Прибыль от сдачи в аренду помещений, находящихся в собственности ТСЖ, ОКВЭД -68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- Платежи в ФКР;
- Проценты по депозитам.

3. Учетная политика

ТСЖ самостоятельно формирует учетную политику, руководствуясь законодательством Российской Федерации, Федеральным законом «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 06 декабря 2011 года.

ТСЖ, руководствуясь учетной политикой и Приложением N 5 к приказу Министерства финансов Российской Федерации от 2 июля 2010 г. N 66н для некоммерческих организаций, использует упрощенные формы бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках.

- Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из допущения непрерывности деятельности, у ТСЖ отсутствует намерение либо необходимость прекращения существенной части деятельности.
- Для признания ошибки существенной принимается критерий соотношения суммы корректировки показателя к валюте баланса на отчетную дату в размере 5 процентов. В то же время существенная

ошибка - та, которая в отдельности или вместе с другими ошибками за то же период может повлиять на экономические решения пользователей отчетности.

4. Прочая информация

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

На конец отчетного периода показаны основные средства на сумму 7945,6 тыс.руб..

ТСЖ не планирует прекращения деятельности.

Событий после отчетной даты, имевших место между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, которые оказали или могли бы оказать существенное влияние на финансовое состояние , движение денежных средств или результаты деятельности, не происходило.

Председатель ТСЖ

Л.В.Астапова

Бухгалтер

Е.С.Шорохова