

# Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и

## отчету о финансовых результатах за 2025 год

### Общество с ограниченной ответственностью «КАДАСТР 21» (ООО «КАДАСТР 21»)

ИНН 2130203051, КПП 213001001, ОГРН 1182130008114

#### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «КАДАСТР 21»

1.2. Юридический адрес: 428000, Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Ленинградская, зд. 36, офис 708

1.3. Дата государственной регистрации 27.07.2018г.

1.4. Численность сотрудников: 1 человек

1.5. Уставный капитал составляет 10 000 (десять тысяч) руб.

Участниками являются:

- Шаланов Роман Викторович с долей 100 процентов;

#### 1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 71.12.7 – Кадастровая деятельность
- 68.32.3 - Деятельность по технической инвентаризации недвижимого имущества;
- 71.12 - Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях

#### 1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Единоличный исполнительный орган - Директор Общества: Шаланов Роман Викторович  
Главный бухгалтер Общества: Шаланов Роман Викторович.

#### 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

#### 3. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

#### 4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

#### **5. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 16 марта 2026 года.

Директор ООО «КАДАСТР 21»

Шаланов Роман Викторович