

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2025 года
и отчету о финансовых результатах за 2025 год
Общества с ограниченной ответственностью
«КОРИФЕЙ ПЛЮС»

1. Сведения об организации:

| | |
|--|--|
| Сокращенное наименование | ООО «КОРИФЕЙ ПЛЮС» |
| Юридический адрес: | 614575, Пермский край, пгт. Звездный, ул. Ленина, д. 3 |
| Дата государственной регистрации | 11.04.2006 г. |
| ОГРН | 1065904093221 |
| Уставный капитал | 195 тыс. руб. |
| Численность сотрудников на 31.12.2025 г. | 1 чел. |

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

2. Основные элементы учетной политики организации

| Наименование элемента | Правила ведения бухгалтерского учета |
|--|---|
| Срок полезного использования основных средств | Определяется при принятии объекта к бухгалтерскому учету исходя из ожидаемого срока использования этого объекта, ожидаемого физического износа и других ограничений использования объекта |
| Способ начисления амортизации основных средств | Линейный способ |
| Учет малоценных объектов основных средств | Активы стоимостью не более 100 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе запасов |
| Оценка запасов при их использовании | Оцениваются по средней себестоимости, определяемой путем деления общей себестоимости группы запасов на их количество |
| Особенности применения ФСБУ 5/2019 | Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд |
| Уровень существенности | 10% и более от соответствующей статьи бухгалтерской отчетности |

Организация является субъектом малого и среднего предпринимательства, составляет упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, не применяет ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам», ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности», ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

3. Финансово-хозяйственная деятельность организации

Основным видом деятельности организации является аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД – 68.20).

За отчетный период выручка от реализации товаров (работ, услуг) составила 7 472 тыс. руб.

Расходы по обычным видам деятельности составили 4 602 тыс. руб.

Чистая прибыль за отчетный период составила 1 210 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2025 года дебиторская задолженность организации составила 1 093 тыс. руб., кредиторская задолженность 5 981 тыс. руб., в том числе обязательства по финансовой аренде (лизингу) 4 851 тыс. руб.

4. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность организации была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 16 марта 2026 года.

Директор



Л.В. Лунина